

短期租房热门合同样书

出租方(甲方)姓名： 承租方(乙方)姓名： 身份证 号： 身份证号：

住址单位： 住址单位： 联系电话： 联系电话：

一、甲乙双方商定，甲方将 市 区 街 号 栋 单元 楼 号 屋 厨 厅，使用面积为 平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年____月____日至_____年____月____日租用期____月。

二、每年租金为 元，乙方

第一次付 个月租金合计 元，

第二次付款提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过 诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住或经营。水、电、煤气、物业管理费、电话、卫生治安费用、有线电视由乙方支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权限。

五、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

六、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方 打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

七、本协议一式 份，甲、乙双方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件。

八、本协议未说事宜双方另行协商