

# 二房东租房合同标准样书

与二房东签订 租房合同 的注意事项

- 1、租客与二房东碰面时，要察言观色，通过言语间的交流，了解其性格、爱好等方面是否与自己相似，是不是最佳的合租伙伴，也好避免日后发生不必要的麻烦。
- 2、租房者可以要求查看二房东与原房主所签订的租赁合同，因为，转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，就会对租房者产生较大风险。
- 3、二房东如果将租赁屋转租，必须要经过原房主的同意或承诺，否则是无效的。如果是部分转租，则要看原房主和二房东的租约，是否有限制不允许转租，如果没有限制，那么，租房者便可与二房东签约。
- 4、租房者与二房东私下签署协议时，一定要将合同条款细节写清楚。如：房屋租赁 期限是半年或\_\_\_\_\_年;付款方式是押一付二还是押一付三等;对于租赁期间的水、电、煤、气、有线电视、上网费用等如何分摊;将这些条款详细写清楚之后作为合同附件收好，日后一旦发生纠纷时也能免去些许风险。同时，承租过程中注意保留收款凭证，付款凭证等相关证据，以防日后发生不必要的纠纷。目前市场上二房东卷款逃跑事件，租客被赶出租住房屋等恶性事件屡见发生。不过，二房东中却也不乏为了减轻自身负担而征求合租伙伴的，在合租的过程中建立较为深厚的友谊也是不无可能的。因此，租房者即便在寻找合租的过程中遭遇到二房东也不要感到恐慌，通过上述四点验证二房东是否可信，也能降低许多风险的发生。标准版二房东 租房合同范本 出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_ 身份证号 \_\_\_\_\_ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况 房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区菊乐路151号7楼20号，以下简称该房;

第二条房屋用途 该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间卧，(单间)，仅限乙方人居住，不得转租他人。

第三条租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条租金 该房屋月租\_\_\_\_\_元。其中，水、电、气、物业、上网、有线电视等相关费用不包含在租金内，所产生的各项费用甲乙双方各付一半;

第五条付款方式 付款方式为：押\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，支付人民币\_\_\_\_\_元整。

第六条交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任 租用期间，一般日常维修保养，均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损失，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。 租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

第八条租赁期满 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条因乙方责任终止合同的约定 乙方有以下情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的`;
- 2、拖欠房租累计达半个月;
- 3、利用承租房屋进行违法活动的;

4、故意损坏承租房屋的。

第十条提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条违约责任。 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。 甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月