

商品房认购协议书

出卖方（简称甲方）：*****

地址：**** 联系电话：*****

买受方（简称乙方）：_____ 身份证号：_____

甲、乙双方本着平等自愿的原则，同意就下列事项订立本《商品房认购协议书》，以资甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方开发的位于__ __住宅小区的下列物业：

1. 商品住宅：__区__号楼__单元__号，建筑面积__平方米。
2. 商铺：__号，建筑面积__平方米。

二、上述房屋的价格

1. 商品住宅：人民币每平方米__元，合计人民币：__元。优惠__，实际成交价格为人民币：__元。
2. 商铺：人民币每平方米__元，合计人民币：__元。优惠__，实际成交价格为人民币：__元。

三、乙方应于签定本协议书的同時向甲方交付签约定金人民币__万元整，甲方另开《收款收据》。

四、乙方选择的付款方式

1. 一次性付款：乙方须在签定《商品房买卖合同》的同时，一次性付清购房款（已付的定金抵作价款）。
2. 分期付款：
 - （1）首期付款：乙方须在签定《商品房买卖合同》时交付总房价款的50%，计人民币__元。（已付的定金抵作首期付款）。
 - （2）第二期付款：乙方须于签定《商品房买卖合同》后至3个月内，交付总房价款25%，计人民币__元。
 - （3）第三期付款：乙方须于签定《商品房买卖合同》后至6个月内，交付总房价款25%，计人民币__元。
3. 银行按揭（商品房个人按揭贷款）：
 - （1）乙方在签定本协议时已充分了解个人办理银行按揭贷款应具备的条件。
 - （2）乙方须在签订《商品房买卖合同》时，交付不低于总房价款的__%作为首期付款（已付的定金抵作首期付款），计人民币__元，余额计人民币__元，由乙方向银行办理个人银行住房贷款。（买受人的按揭

申请由银行审批确定，如银行认为需要买受人增加首付款或不同意放贷，买受人须增加首付款或更换付款方式。）

(3) 按揭的具体手续按贷款银行有关规定办理。

五、乙方应在签订本协议书之次日起_____日内即__年__月__日前主动到*****与甲方签定《商品房买卖合同》。

甲方亦可以另行指定签约时间和地点。

六、乙方前来签定上述合同等法律文件时，应当携带下述证照及文件：

(1) 个人购房的，须持本人身份证及本协议书；

(2) 委托他人代购房产的，代理人须另持购房人签署的授权委托书和本人身份证；

七、非因甲方原因，乙方在本协议书第六条约定的期限内未与甲方签订《商品房买卖合同》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，且有权不在另行书面通知乙方，乙方无权收回所交定金。

八、如甲方在本协议书第五条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认购的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

九、本认购书签定完成，买方交付定金，则表示已正式成交，如因买方原因退房的定金不退。

十、本协议书所有手书之数据、文字内容均经乙方核对无误。

十一、本协议书自双方签字（盖章）后生效。

十二、本协议书一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

甲方：*****

乙方：_____

(签章)：

(盖章)：

电话：_____

电话：*****

通讯地址：_____

____年__月__日

____年__月__日