

办暂住证租房热门合同样书

出租方：_____ (以下简称甲方) 承租方：_____ (以下简称乙方) 甲、乙双方就 房屋租赁 事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的 房屋出租 给乙方居住使用,租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日.

二、本房屋月租金为人民币_____元,按年结算.每年底_____日内,乙方向甲方支付全年租金.

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担.租赁结束时,乙方须交清欠费.

四、乙方同意预交_____元作为 保证金 , 合同终止 时,当作房租冲抵.

五、房屋租赁期为_____,从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日.在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权.

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担.

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任.

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供 房屋产权证 证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助.

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民 法院 提起诉讼,请求司法解决.

十、本合同连一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效. 甲方 (公章): _____ 乙方(公章): _____ 法定代表人 (签字): _____ 法定代表人(签字): _____ _____年_____月_____日 _____年_____月_____日