

合租的租房热门版合同

甲方(出租方): 身份证 号: 乙方(承租方): 身份证号:

1、出租范围: 合租房, 两个卧室出租, 客厅、厨房、卫生间共用, 客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间: 年, _____年租金元, 一次性付清, 截止到_____年____月____日租户退房搬走, 租户另交元押金, 退房时, 屋内家具无损坏, 元退还。

3、承租方所用 水电费 由甲方负责支付, 乙方必须使用瓦 XX 做饭, 瓦 XX 费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害 及财产损失的, 由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租, 否则, 甲方有权收回房屋, 并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故, 乙方负责赔偿)。

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等), 丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等), 违者后果自负, 并自动 解除合同, 租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜, (合法夫妻除外), 违者解除合同, 租金不退,

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来), 关于这一点乙方同意。

1、出租合同一经签定, 立即生效, 出租期间租户反悔不租, _____年租金不退。

2、乙方在入住时将_____年租金, 一次性付清。 甲方: 联系电话:

乙方: 联系电话: 签订日期: 合租的 39; 租房合同 书标准样书

出租方(甲方): 姓名: _____身份证: _____ 地址: _____

_____ 联系电话: _____ 承租方(乙方): 姓名: _____ 身

份证: _____ 地址: _____ 联系电话: _____

在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

1、房屋基本情况: 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 号楼____单元 户, 现乙方租住其中。

2、房屋用途: 该房屋用途为_____。 除双方另有约定外, 乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限: 租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

4、租金: 该房屋租金为(人民币)____元(大写:)。

5、付款方式: 租金按(月、季、年)结算, 由乙方在每(月、季、年)的第____日前按 付款方式缴付租金给甲方。

6、甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷; 除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

7、关于 房屋租赁 期间的有关费用 在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付, a. 水、 电费; b. 煤气费; c. 电视信号费; d. 物业管理费; 合租按照人数均摊, 租用当日水表起始数, 电表起始数 煤气起始数, 电视信号费, 物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收

回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿： a.擅自将承租的房屋转租的；
b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的； c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的； d.拖欠租金累计达一周； e.利用承租房屋进行违法活动的； f.故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 1

1、合同份数 本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。 附注： 甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____ 年__月__日 _____年__月__日