

场地租赁合同

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，甲方同意将位于白云区新市 10 号_____出租给乙方使用，双方拟订以下租赁条约共同遵守。

一、出租面积_____米²，每月租金为_____元，租期__年，即从年__月__日至__年__月__日止。

二、双方签约之日乙方即向甲方交纳壹个月租金作为合同押金，并与第一个月租金一起交付。

三、考虑到乙方经营项目的特殊性，前 3 个月作装修期免租，即从 06 年 9 月起计租，另水费每立方 3.71 元，电费每度 1.50 元（按表的度数计，已包括公共分摊的部分）。

四、租金每__年递增__%，每月租金及水电费逾期 30 天未交的作违约处理，甲方有权终止合同，押金不退还。

五、乙方交纳的合同押金不能作抵扣任何费用，甲方于合同期满后五天无息退还给乙方。

六、租赁期间，乙方如擅自转租或分租给他人使用，甲方视作违约处理，没收合同押金；双方签约生效无论乙方有否使用商铺场地，一律依时交付租金等费用给甲方，乙方如有损坏场地的甲方一律追究赔偿责任。

七、租赁期间，甲方承担下列责任：

- 1、依约将场地交付给乙方使用，并有权尽快把不属于乙方的东西清走，不得妨碍乙方装修规划场地，否则由乙方自行处理。
- 2、在正常情况下保证提供水电及原有设施给乙方使用，如乙方超出现有设施负荷将由乙方负责另行安装并自负费用。
- 3、甲方提供能力范围内的资料给乙方办理经营证照，如建筑规划许可证，建筑工程规划验收合格证，建筑工程竣工消防验收意见书，（全部复印件），及租赁合同，乙方必须遵守以上资料功能范围内办领有关经营证照和使用场地，否则一切后果自负。
- 4、甲方只限提供场地给乙方使用，如乙方需要改变其用途，则乙方自行出资自行办理，甲方只能提供合同所示的证件，其它不属于甲方功能范围内领有的证件一律不提供。
- 5、租赁期届满收回出租场地或续约，甲方提前三十天书面通知乙方，在同等条件下，乙方优先续约，乙方不愿续约才把场地原好交回甲方，合同终止。
- 6、租赁期间甲方如发现乙方在场地内进行不正当的违法犯罪行为的则有权终止合同，没收合同押金，如造成甲方有任何损害的则追究乙方赔偿责任。

八、租赁期内乙方承担下列责任：

- 1、依合约按时交纳租金、水电费等应交费用给甲方。
- 2、不得擅自对房屋进行扩建、加建、或转租、转让、分租或他人互换房屋使用，且不得破坏房屋的主体结构。
- 3、乙方如因使用电器不规范、乱接电线、水件或存放危险物品等而造成损失的由乙方自负，由此而造成甲方设施损坏的照价赔偿给甲

方。

- 4、乙方在租赁期内自办经营证照，自主经营，不得无证无牌经营，自觉遵守国家安全生产制度，合法经营，自负盈亏，一切债权债务与甲方无关，乙方应把经营证照复印件一份给甲方存档。
- 5、乙方必须维护和保养好原有的消防、水电等设施，保持走火通道畅通无阻，确保消防、治安、财产和人身安全。
- 6、租赁期内乙方不得无故终止合同，若中途退租的所交合押金不予退还，所用的水电费，租金等费用必须交清。
- 7、乙方使用的管道、排污池、消防维修、水电维护全由乙方自理。
- 8、如有相关部门需要整治门前及招牌的在关费用全部由乙方自负。
- 9、合同期满之日，乙方应把场地完好交回甲方，如拖延期限迁出一律照正常交付租金及水电费等费用。

九、合同期满之日，双方应共同检查交接房屋和设备，如发现有损坏的，则由乙方自行修复，否则作出赔偿给甲方；破坏严重的，甲方除追究赔偿外并有权不退还合同押金。

十、如战争，地震等一切不可抗力因素造成本合同无法履行时，双方互免承担违约责任，合同终止。

十一、违约责任

- 1、乙方逾期交付或拒付租金或水电费，除按合同收取滞纳金外，甲方有权停业供水供电，超过三十天未能联络交款的视中途退租处理，甲方有权没收乙方的所有场地内的设备及财产。
- 2、甲、乙双方不得将出租场地作抵押、信贷用途，否则后果自负
- 3、乙方因经营问题被国家行政部门责令搬迁或停业的一律不得抗拒，不得索取甲方任何赔偿费用。

十二、本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

十三、本合同一式两份，双方各存一份双方自签名之日起即时生效，合同内其它未尽事宜可由双方友好协商补充，所补充协议与合同同具法律效力。

甲 方：

签约代表人：

身份证号码：

联系资料：

乙 方：

签约代表人：

身份证号码：

联系资料：

签约日期： 年 月 日