

# 房屋租房标准合同书

出租方(甲方): 承租方(乙方): 身份证 号码: 甲、乙双方在平等、自愿的原则下经协商订立本合同, 为明确双方的权力, 望共同遵守。

一、甲方将坐落于\_\_\_\_市渤海七路黄河六路和五路之间医药 公司 宿舍楼房一套出租给乙方居住, 面积 85 平方, 租赁期限自 XXX 至 XXX, 计 个月。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元。自签订合同日开始计算, 乙方向甲方一次性付清\_\_\_\_\_年房屋租金, 其中支付押金 元整, (如乙方毁坏甲方物品, 甲方有权将此押金按乙方毁坏物品等价赔偿)。

三、甲方供给乙方无偿使用物品: 立式空调 1 个、沙发 1 套、茶几 1 个, 写字台 1 张、书橱 2 个, 太阳能 1 个、电热水器 1 个、油烟机 1 个。如有损坏, 由乙方负责维修更换, 达到正常使用, 否则照价赔偿或从押金中扣除。

四、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修、改造、转租, 乙方需先征得甲方同意。租赁结束时, 装修后的整体结构乙方不得在租赁期结束后进行拆除和索要费用。

六、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前一个月向甲方提出。甲方如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

七、违约责任: 如一方违约要按所承租房屋金额的 5%作为赔偿对方的违约金。

八、本合同未尽事宜双方协商解决, 合同自双方签字后生效。本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

九、备注 甲方: 乙方: 电话: 电话: 身份证号: XXX