

# 公司租房合同标准样书

出租方(甲方):

电话:

地址: 承租方(乙方):

电话:

地址: 甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用, 甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定, 经过双方友好协商, 特订立本合同, 共同遵守:

第一条 甲方出租写字楼座落地址, 建筑面积 328 平方米。

第二条 租期\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条 租金和租金交纳方式:

1. 租金为 40 元 2, 即每月租金为人民币 13120 元(大写 壹万叁仟壹佰贰拾元整), 乙方每三个月缴纳一次租金, 于租金到期前 10 天缴纳。两年后租金以每年 5% 递增。

2. 房屋装修期为 2 个月, 即房屋计算期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条 物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法:

1. 物业费月标准为 元 2: 由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

2. 水电费(含公摊): 由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

3. 电话、宽带费: 乙方自行申请并缴纳费用;

4. 维修费: 租赁期间, 非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁, 由甲方负责维修, 保证乙方的正常使用, 所需费用由甲方承担。

第五条 双方的权利与义务:

1. 甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法, 以保证出租房真实合法, 保证房屋正常使用。

2. 甲方负责提供乙方办理 营业执照 的相关证明, 协助乙方办理营业执照。

3. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知, 合同方能终止。

4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 如有 无故拖欠, 甲方有权收回房屋。

5. 乙方在租赁期间, 不得擅自改变租赁房屋的结构及用途, 如确需要, 需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损, 应负责恢复原状。

6. 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用, 遵守中华人民共和国法规和\_\_\_\_市政府的各项政策, 不违法经营。

第六条 合同期满, 如甲方的租赁房屋需继续出租, 在甲方向

第三方提出的同一条件下, 乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整, 但须征得乙方同意。

第七条 免责条件: 因不可抗力原因, 如地震, 洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的, 甲乙双方互不承担责任。

第八条 本合同如有不尽事宜, 须经双方协商补充规定, 补充规定与合同具有同等效力。 本合同执行中如发生纠纷, 应通过甲乙双方友好协商解决, 协商不成, 可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。 本合同经过双方代表签章后生效, 租赁期满后失效, 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。 出

租房方(甲方):

承租方(乙方): 签字(盖章)

签字(盖章)  
签定时间

签定时间: