

房屋租赁合同，本合同适用于自然人作为出租房情形

个人 房屋租赁合同

出租人（甲方）：_____

通讯地址：

承租人（乙方）：_____

通讯地址

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于
，建筑面积 _____ 平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名 _____
。

第二条 房屋租赁情况

（一）租赁用途：如租赁用途为居住的，居住人数为：_____，最多不超过____人。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方。未经甲方同意，乙方不得将租赁标的作其他用途之用。

第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日，共计_____年____个月。甲方应于_____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交

房门钥匙及后视为交付完成，也即视为对房屋内设备设施完整性、可使用性的确认。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前60日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)甲、乙双方约定，自起租日起，上述建筑物租金暂定为 _____元 /?年(大写 : _____ /年)；不满一年时按月计 2500 元/月，在租赁期内，甲方有权依据租赁市场行情酌情调整租金标准。?

(二)租金按年度支付，采取先交后租原则。本合同签订之日乙方将首期租金人民币 _____元 /?年一次性足额付给甲方。乙方需要续租的应在租期到期前两个月一次性足额支付下年度租金。

(三)押金：人民币 _____元整(¥: _____) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数无息返还给乙方。本合同签订之日乙方将 押金以现金或者转账的方式支付至甲方或其指定账户。

(四)甲方账户信息：

户名：

开户银行： _____

账号： _____

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中由乙方承担：(1) 水费 (2) 电费 (3) 电话费 (4) 电视收视费 (5) 供暖费 (6) 物业管理费 (7) 卫生费 (8) 上网费 (9) 室内设施维修费

(10) 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用应由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家 法律法规 规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，乙方应保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

乙方应 对于房屋及其附属物品、设备设施 按照其 自然属性合理使用 。因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

租赁期间，乙方不得将租赁标的转租。否则，甲方有权单方解除本合同，并可要求乙方赔偿甲方因此而受到的损失，乙方已付的 履约保证金 甲方不予退还。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方 解除合同：

1、迟延交付房屋达 10 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、乙方 无故拖欠 房屋租金达?1个月；逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用的。

2、欠缴各项费用达 _____ 元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

? (五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一) 甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同，损失无法具体计算时，按年租金总额的15%向对方支付违约金。

(二) 乙方承诺按年租用该房屋，如租期未满12个月乙方提出退租，则乙方在已发生的租用租金之外，须向甲方多缴纳1个月的租金作为补偿。甲方如租期未满需要收回房屋需提前1个月通知乙方，并退还乙方房屋押金，但不需向乙方支付经济补偿。?

(三) 乙方逾期支付租金的，每逾期一日，按当日租金的3倍赔偿甲方，合同继续履行。乙方在应延付租金而未付满一个月时，甲方有权随时解除合同，收回租赁标的，并按乙方违约处理。

(四) 本 合同终止 、解除，乙方须将租赁标的退还甲方。如乙方逾期不搬迁，每逾期一日，按当日租金（2500/30）的3倍赔偿甲方。乙方放置在租赁标中的物品应在甲方解除合同通知发出后五日内搬离，乙方逾期未搬的物

品，视同乙方放弃，甲方有权出售，所得价款充抵租金，若有不足，甲方有权继续追偿；无法出售的物品甲方将视为抛弃物进行处置，处置上述物品所支出的费用由乙方承担。

第十条 合同争议的解决办法

合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式____份，其中甲方执____份，乙方执____份，执____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）： _____
签章）： _____

乙方（

身份证号： _____

身份证号 / 统一社会信用代码： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

_____年____月____日
月____日

_____年____

附：乙方身份证复印件 或 单位 营业执照 复印件。