

简单版租房合同书通用样书

出租方：(以下简称甲方) 承租方：(以下简称乙方) 甲、乙双方就 房屋
租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋出租 给乙方居
住使用，租赁期限自 XXX 至 XXX，计个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按_____结算。_____内，乙方向甲
方支付全月租金。

三、乙方租赁期间， 水费 、 电费 、 取暖费 、 燃气费 、 电话费、 物业费
以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币 元作为押金， 合同终止 时，甲方把全额押金退还给
乙方。

五、房屋租赁期为_____，从_____年____月日至 XXX。在此期间，任何
一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结
构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担
赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；甲方负责所租房屋产权事宜，乙方不承担因甲
方因素引起的 连带责任

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 柳州
人民 法院 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

十

一、补充条款 甲方： 身份证： 乙方： 身份证： XXX