

简单租房热门合同样书

出租方:XXXXXXXXXXXX_(以下简称甲方) 承租方:XXXXXXXXXXXX_(以下简称乙方) 甲、乙双方就 房屋租赁 事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于XXXXXXXXXXXX_的房屋出租 给乙方居住使用,租赁期限自XXX_年__月__日至XXX_年__月__日,计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__元,按__结算。每__日内,乙方向甲方支付__租金。

三、乙方租赁期间, 水费 、 电费 、 取暖费 、 燃气费 、 电话费、 物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 __元作为 保证金 , 合同终止 时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 , 从 XXX_年 __月__日至XXX_年__月__日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前__个月通知对方,并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供 房屋产权证 证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式__份,甲、乙双方各执__份,自双方签字之日起生效。

甲方签字: 乙方签字: 电话: 电话: XXX_年__月__日精选