

租房标准合同热门协议书

不同种类的 合同法 的作用不一样,用人单位是通过 劳动合同 与工作人员确定关系,合同 一旦生效对双方都有约束力,这样才能使双方的利益都有保障。所以一些重要的合同信息千万不要错过了。下面是小编跟大家分享的有关合同的信息,仅供参考。

范 X 一 出租人:(以下简称甲方).电话: 承租人:(以下简称乙方)电话: 根据《中华人民共和国合同法》有关规定,甲方愿意将位于 咸阳 渭____区 朝阳 路长庆石化小区____区第 53 号楼 4 单元 6 楼 601 的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 _____年, _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守,不得反悔违约。

一. 物业管理费(包括水.电.暖.卫生费,电视闭路费)全部由乙方承担,并与租金同时付给甲方。

二. 乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全,综合治理.环境卫生等其他管理规定,不得从事非办公等其他包括黄 XX 在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动,否则一切后果由乙方承担。

三. 乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售.转租,转借他人,否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四. 甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰,其费用由乙方承担,装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造,乱接水电,暖线路,不得破坏房屋内外原有设施.造成损失由乙方负责。

五. 甲方应尊重乙方合法权利,不得随意追加租金

六. 合同到期 后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同 外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品.否则甲方在 _____日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理.后果由乙方负责。

七. 合同到期后乙方不再续租该房时,原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费,应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八. 本合同由甲乙双方认真协商.逐字逐句慎重认可签订.合同内容甲乙双方均不得随意增减,修改,涂抹,伪造.因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约,违约方付对方违约金 五千元,并承担相关法律责任。

九. 合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水.电.暖.卫生费,电视闭路费 元,共计 元,大写 元,甲方同时向乙方签写收款 收据)。

十. 合同签订生效日期: _____年 _____月 _____日。

十一. 此合同共 页甲乙双方各执壹份。

范 X 二 出租方(甲方): 出租 承租方(乙方): 预出租方(甲方): 预租 预承租方(乙方): 根据《中华人民共和国合同法》、《____市 房屋租赁 条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法____(出租预租)的____(房屋商品房)事宜,订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方____(出租预租)给乙方的房屋座落在本市____(区县)____路____(弄新村)____(号幢)____室(部位)____(以下简称该房屋)。该房屋____(出租实测预租预测)建筑面积为____平方米,房屋用途为____,房屋类型为____,结构为____。该房屋的平面图见本合同附件

(一)。 甲方已向乙方出示:

1) 出租房地产权证房屋所有权证____;证书编号:_____。

2) 预租预售许可证许可证编号:_____。

1-2 甲方作为该房屋的____(房地产权利人/代理人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋____(已未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的 39;要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件

(二)、

(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。预租房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至_____年___月___日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元。出租月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____十____元____角整)。预租月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金__(年月)内不变。自第__(年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月___日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期___日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：_____。

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为___个月的租金，即(____币)____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由__(甲方乙方)承担。

5-3 ____(甲方乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间