

# 关于续租房屋合同范本

范本一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关 法律法规 的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：号 房屋出租 给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：3个月，自年月日至年月号止。房屋租金额为元，家具 水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

身份证 号：身份证号：

年月日

范本二

甲方：(出租方)姓名

身份证：

乙方：(承租方)姓名

身份证：

经甲、乙双方协商如下：

一、甲方愿把产权属于座落于单元(包括号附属间)房厅出租给乙方作为使用。

二、租期自年月日起至年月日止。

三、月租金：人民币元。

付款时间：每月日前支付。

四、甲方收取乙方人民币元整(¥：元)作为有关费用(如水、电等)的按金，待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息退还。

五、交租方法：

六、乙方逾期天未交租金，甲方有权收回出租房另行处理。

七、乙方应爱护甲方的房屋，未经甲方同意不得随意将承租房拆建、改建、扩建、装修等，否则造成损坏由乙方负责赔偿。

八、未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租、否则甲方有权收回出租房另行处理。

九、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方，乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方，并办理好撤消租赁合同等手续；若续租也应提前壹个月签订续租合约。

十、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等部门的有关法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何违法活动。

十一、乙方应及时到当地有关部门办理暂住手续，并自觉做好安全、防火、防盗、计划生育等工作。

十二、水电费、电话费、卫生费、煤气费、治安费、闭路费 etc 住户费用由乙方自理。

十三、签订合同时甲方应主动出示产权证明，并详细了解乙方的来历、身份等情况，乙方应认真确认产权出租权情况，租赁期间若产生产权或出租纠纷由甲方负全责。

十四、甲方收取乙方人民币(大写)作为押金，租赁期满后经甲方验收房屋无损坏，所有费用结算清楚，甲方应把押金如数退还乙方，但乙方不能以押金代房租。

十五、甲、乙双方，如有任何一方违约，将用作违约金赔偿对方。

十六、本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。本合约自签字之时生效。

十七、本合同未尽事宜，双方经协商补充部分同样有效如下：

电表水表煤气

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约时间：年月日