

合租房房东合同范本

甲方（出租方）身份证号：

乙方（承租方）身份证号：

- 1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话（座机）租户尽量少用。
- 2、出租时间：年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。
- 3、承租方所用 水电费 由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。
- 4、由于乙方原因造成的人身伤害 及财产损失的，由乙方自行负责。
- 5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。
- 6、电热水器用完后切记拔掉电源（由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿）
- 7、不要在出租屋内存放贵重物品（如黄金、钻戒、存折等），丢失概不负责。
- 8、禁止在出租屋内从事违法活动（如吸毒等），违者后果自负，并自动 解除合同 ，租金不退。
- 9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，（合法夫妻除外），违者解除合同，租金不退，
- 10、甲方会经常给屋内老人送菜（尽量在租户不在家时来），关于这一点乙方同意。
- 11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。
- 12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

签订日期：

签订地点：