

实用版合租房屋租赁合同书

甲方（出租方）_____ 身份证 号码_____ 乙方（承租方）_____
_____ 身份证号码_____ 现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下 租房合同：

一、甲方愿将 区路小区 号楼 单元 户 房屋租赁 给乙方。
二、租赁期为：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方一次性支付租金元（ ），先付后住。甲方保证此房产产权清晰，无产权及债务纠纷。每期租金乙方应提前一个月缴纳。合同终止 前，无论是否续约，乙方应提前一个月通知甲方。（乙方不续租，应提前 30 天配合甲方看房，如不配合押金不退）。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 _____ 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的 房产证 、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水__度，电__度，煤气__度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民 法院 裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：_____ 甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。 甲方（签字）：_____ 乙方：（签字）：_____ 联系电话：_____ 联系电话：_____ 签约日期：_____年_____月_____日 _____月_____日房屋租赁合同 篇 10 出租方

（以下简称甲方）：_____ 地址：_____ 电话：_____ 承租方（以下简称乙方）：_____ 地址：_____ 电话：_____ 根据国家有关 法律法规 ，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的 房屋出租 给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋的基本情况 1，甲方将其合法拥有的座落于.....的房屋出租给乙方使用。 2，甲方将出租的房屋房型为.....。 3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共.....平方米。

二、租赁用途 1，乙方租赁该房屋作为.....使用。 2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限 1，该房屋租赁期为.....个月，自.....年.....月.....日起，至.....年.....月.....日止。 2，租赁期满，

甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的.....个月向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式 1，该房屋的月租金为人民币.....元整，租金以.....方式支付。 2，双方议定首期支付.....个月租金，支付.....个月押金，以后按每.....个月结算一次，提前.....天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金）后必须开具予乙方。

五、其他费用 1，乙方须自行缴纳在租赁期内实际使用的：

- ① 水费，
- ② 电费，
- ③ 煤气费，
- ④ 电话费，
- ⑤ 有线电视费及.....，并
按单如期缴纳。（在费用上打勾） 2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六、甲方的义务 1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。 2，房屋及附属设施在非乙方的过失和错误使用的情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。 3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养（提前10天通知乙方）。 4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用纠纷。 5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七、乙方的义务 1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。 2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。 3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，并爱护使用租赁的房屋。 4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质。

八、甲方提供的设备如下：

- 1，
- 2，
- 3，
- 4，
- 5，
- 6，
- 7， 其他

九、押金及违约金

1，甲乙双方同意本合同的押金为：（人民币大写）.....万.....仟.....佰.....拾.....元整。

2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方 保证金 外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

2，本合同连补充条款及附件共.....页，壹式.....份，均具有同等效力。甲乙双方各执.....份，双方签字盖章后即生效。 出租 房屋

产权证 书号： 出租方（甲方）：.....承租方（乙
方）：..... 负责人：..... 负责

人:
期:

签约日期: 签约日