

门面租房合同书通用样书

出租方(甲方)_____承租方(乙方)_____根据((中华人民共和国 合同法))相关规定,经双方友好协商就甲方将其拥有的.门面房出租给乙方一事,达成如下协议:

一, 租赁门面描述

1, 甲方将其拥有的绿景 XX 号楼的一号门面出租给乙方用于经营彩票业务, 该房屋建筑面积共 43 平方米。

2, 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权, 并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二, 租赁房屋用途

1, 乙方租赁房屋为商业门面使用

2, 乙方向甲方承诺, 在租赁期限内, 未事先征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

三, 租赁期限

本合同租赁期为年, 自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四, 租金及支付方式

1, 每年租金为元, 按季度支付元

2, 在租赁期内, 因租赁门面所产生的电;水;卫生费; 物业费 ;税等由乙方自行承担。

3, 为保证合同的履行, 乙方于本合同签订之日向甲方交 履约保证金 20 元,

租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

五, 乙方的职责

1, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 如有拖欠, 甲方有权向乙方加收滞纳金, 滞纳金每天按实欠租金和费用的 3%收取, 如拖欠租金 15 天, 视为违约, 甲方有权收回房屋。

2, 乙方造成租赁房屋及其设备的损毁, 应负责恢复原状。

3, 乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备, 须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款, 由乙方自理, 造成商铺或安全设施, 消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4, 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备, 设施清洁, 完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5, 租赁期满或合同解除后, 乙方逾期不搬迁, 甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出, 不承担保管义务, 乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6, 乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用, 遵守中华人民共和国法律和政府相关规定, 合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失, 均由乙方自行负责。

7, 乙方应遵循国家的相关安全法规, 租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8, 租赁期间, 产生的一切税费均由乙方自理。

六, 甲方责任(甲方在租赁期内)

1, 甲方向乙方提供合格的租赁房屋, 并保证房屋内的水, 电两通。

2, 维护乙方的合法利益和经营权, 但是, 因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失, 甲方不承担责任。

3, 乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前, 甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

七, 合同期满, 如甲方的租赁房屋需继续出租, 在同等条件下, 乙方享有优先承租权, 租金递增方式: ___市场而待定。

八, 租赁期间,

若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋, 本合同可自然终止, 互不承担责任, 双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的, 甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

九, 租赁期间, 乙方违法行为导致的

法律责任及后果, 由乙方自行承担。

十, 本合同经过双方签字盖章后生效。

本合同正本一式两份, 甲乙双方各执一份。 出租方: 承租方: 甲

方经办人： 乙方经办人： 甲方开户银行及帐号： 乙方开户银行及帐号： _
_____年____月____日_____年____月____日