

南京租房合同通用版

精选范文：南京 租房合同（共 2 篇）（合同编号：_____）本合同双方当事人出租方（甲方）：_____承租方（乙方）：_____根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施 1—

1. 甲方将其合法拥有的座落在本市_____区（县）_____出租给乙方使用。1—

2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。1—

3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件<一>中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途 2—

1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。2—

2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。2—

3. 在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限 3—

1. 该房屋租赁期共_____个月。自 200_____年_____月_____日起至 200_____年_____月_____日止。3—

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式 4—

1. 该房屋每月租金总计为人民币_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。4—

2. 该房屋租金支付方式如下 XXX_____乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的 0.3% 支付滞纳金。

五、其他费用乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。

六、房屋修缮责任 6—

1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。6—

2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。6—

3. 该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。6—

4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。6—

5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定 7—

1. 除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。7—

2. 乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

（1） 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、变更和解除本合同的条件 8—

1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1) 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响正常使用房屋的；

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。8—

2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同（8—1条）第

(4)，第

(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的责任 9—

1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法 违章 活动的；

(4) 拖欠租金累计一个月以上的；9—

2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。9—

3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。9—

4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

十、甲方的责任 10—

1. 甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。

甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。10—

2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。10—

3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金（如有）返还，违约金按本合同相关条款执行。十

十一、其他条款 11—

1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。11-

2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。11-

3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方南京 XX 公司 协助双方向____市 仲裁 委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民 法院 起诉。11-

4. 本合同（正本）连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方南京 XX 公司各执一份，均具有同等效力。出租方（甲方）： 承租方（乙方）： 身份证 号码： 身份证号码： 地址： 地址： 电话： 电话： 代表人（代理人）： 代表人（代理人）： 见证方： 南京 XX 公司代表人（代理人）： 签约日期：____年____月____日合 同 附 件<一> 该房屋的家具、家电及设备清单：家具：床 ____张 电视柜 ____个 床头柜 ____个 沙发 ____个 餐桌 ____张 茶几 ____个 餐椅 ____把 衣柜 ____个 酒柜 ____个 书柜 ____个 书桌 ____个 梳妆台 ____个 其它 _____ 家电： 彩电 干洗机 冰箱 烤箱 洗衣机 电脑 微波炉 饮水机 录像机 电饭锅 CD机 音 响 其 它：_____ 设备： 电 话 热 水 器 煤 气 空 调 机 其 它：_____ 出租方（甲方）确认： 承租方（乙方）确认： 见 证 方 确 认：____日期：篇

一：南京租房合同租房合同出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：根据《中华人民共和国 合同法 》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

一：甲方将坐落于____市_____的房子租予乙方作为生活使用。

二：租赁期共为____个月，年限从____年____月____日至____年____月____日乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金；（租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。）

三：每月租金为人民币____元，付款方式为____付。押金为人民币____元。

四：协议事项

1、房屋内外 水电费 、煤气费、上网费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日 至均由乙方承担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。（乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。房间内设有：冰箱、洗衣机、电视机、空调、热水器）

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民 法院 提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故 解除合同 ，但乙方因特殊情况需退房时或甲方确需收回房屋时，必须提前一个月通知对方。

五：其他篇

二：____市租房合同____市租房合同甲方：（出租人）陶宁身份证编号：36197XXXX0414 联系电话：130XXXX8313 乙方：（承租人）身份证编号：联系电话：经甲乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方____区西善桥明华 XX 的房屋（3室1厅1卫1厨），期限____年（从____年____月____日至____年____月____日止），期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。乙方要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、乙方在签订本合同时，须提供有效证件（复印件），应预付租金，家具使用费：合计1600元月*6个月，计9600元，租住使用押金元（包括家用电器使用押金）。余下6个月租金半年后付清。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守____市有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理入住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水、电、煤气，有线电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋的结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月房租金。甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约；不可抗拒因素不做违约。

七、甲方提供给乙方物品如下：以上物品经双方，清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盗，去向不明，火灾损坏等需照价赔偿。

八、在租期内甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条例，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商写明。

十、备注：十

一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。附：水表底数：电表底数：煤气：甲方签字：乙方签字：日期：日期：附租房内物品及日常费用交接清单一份返