

建筑工程投资合伙协议

为了明确双方的经济关系及职责、共同完成合伙任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则、按有关法律要求、经双方反复协调、共同特定达成如下协议、望共同自觉遵守。

一、合伙人组成

合伙人：姓名___性别、男、现家庭住址_____身份证_____电话_____

合伙人：姓名___性别、男、现家庭住址_____身份证_____电话_____

二、工程项目

广西罗城四把镇棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设合伙人共同投资，承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设

工程施工地点：广西罗城四把镇棉花村棉花屯

三、合伙宗旨

经双方共同协议，在合理合法的前提下，前期张三方出资承包广西罗城四把镇棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设工程，本协议明确投资利润分配依据。

四、合伙人及投资金额

本工程预计投资 XX 万元，前期 XX 出资人、XX 出资

无_万元，前期 XX 万元本金及借代利息由 XX 与 XX 共同从开工之日起 3 月内归还债务、借代利息每月按债 3% 计算、前 3 月并向借款人交纳风险金 5 万、如后期出资时间根据工程进度情况而定，如果预计的总金额不能满足工程所需，所需资金由双方合伙人出资按所需金额平均出资，双方出资人当中某人如果因所出金额不到位，可以内部协商进行借贷，本合同签字之日起，合伙投资人以银行转帐方式向出纳交付投资款，出纳后向各投资人出具收据，投资款用于支付广西罗城四把镇棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设工程及其他与本工程相关费用支出。

五、盈利分配及债务（亏损）承担

投资利润与亏损分配比例：（ 100 %）工程款收入在扣除人工、机械、材料等直接成本后，开工前 3 月内首先用于归还合伙人 XX 的投资本金、后期再分配利润，（如项目出现亏损，合伙双方按比例分配各占 50% 亏损）

六、合伙管理

1. 建设单位 甲方 XX 施工方. 乙方 XX 共同协商签订主合同。

2. 施工方合伙事务施工现场执行总负责人 XX 负责，在施工过程中的班组确定，材料采购定价等现场一切事务由 XX 与 XX 双方合伙人管理。

3.合伙事务当中由 XX与XX 负责与收款及业主的衔接工作。

4.合伙事务当中由 XX 出资负责与 XX 签订内部承包协议，该内部承包协议当中的利润及风险由双方合伙人（各占 50%）共同分担。

七、财务管理

由黄亮负责现金及银行帐务存款管理、(发票管理，支出发票及费用由双方签字确认可报销)、任何一方不得私拉乱用工程款项。

八、退伙协议

合伙期间任意一方不得退出，如需退出必须由双方同意方可退出。

九、权利和义务

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的处理。（财务、安全、质量、进度）

十、合伙期限

合伙期满，双方按盈亏分配比例、共同商议盈利分配、各项材料及机械的处理按盈利分配比例处理、合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止解除协议。

十一、违约责任及纠纷解决

双方必须信守本协议、如一方违约赔偿守约各项损失外、还应当守约方承担项目总额的 10%违约金、若双方发生分歧

按协议解决、如不能协商解决的可以认诉讼法院解决。

十二、协议签订

本合同与 XX 年 XX 月 XX 日签订的广西罗城四把镇棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设工程及 XX 年 XX 月 XX 日签订的工程互相广西罗城四把镇棉花至深洞屯旅游区承包工程项目四级公路建设工程及相关配套设施建设联系、不可分割、共同构成本工程的合同体系、本合同一式 两 份、每份 4 共页双方签字生效、具有法律效力。

人伙人签字： 年 月 日

人伙人签字： 年 月 日

签订在场人 年 月 日

- 1、附件：双方身份证复印件。
- 2、甲乙双方：(建设工程施工合同)复印件。