

正规个人租房合同模板

正规 个人租房合同 范本 房屋租赁 是基本上每个外出工作的人都会涉及的，不管是租客还是房主都会很关心房屋租赁合同，小编为你汇总了两份简单的房屋租赁合同，欢迎阅读。 个人租房合同范本

(一) 出租方(甲方)：_____ 承租方(乙方)：_____ 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于地方的 房屋出租 给乙方居住使用，室内主要家具有：，，。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

三、本房屋月租金为人民币_____元，按___结算。每月月初___日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签约时交付甲方人民币_____元整(_____)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。更多租房合同协议书范本推荐正规个人租房合同范本简单个人租房合同范本一般个人租房合同范本标准版个人租房合同范本d标准版个人租房简单合同书范本个人租房合同协议标准版标准个人租房合同格式租房合同通用版 简单租房合同 范本大全简洁租房合同协议范文完整版个人简单房屋出租合同简洁版个人租房合同范本房屋租赁合同模板个人房屋租赁合同简易版个人房屋租赁合同精简版

五、乙方租赁期间， 水费 、 电费 、 电视费、电话费、 物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民 法院 仲裁 。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：___日期：___日期：___ 个人租房合同范本

(二) 甲方(出租方) 乙方(承租方) 现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的.其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的 房产证 、 身份证 等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲方(签字)：乙方：(签字)： 签约日期： 签约日期： 个人租房合同范本

(三) 出租方(以下简称甲方)：_____ 承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;共 层 第 层。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条 租金。 该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。 乙方按 支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任 and 服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。