

离婚协议样书通用版

门市租赁合同

甲方： 公民身份号码：

乙方： 公民身份号码：

甲方就自有的门市出租事宜，与乙方本着诚实信用，充分协商，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定达成如下协议：

一、门市位置：

门市位于 省 市 区

二、租赁时间：

租赁期间自 年 月 日起至 年 月 日，共 年。

三、租金：

租金 元/年，按年支付，合同签订之日支付第一年租金，第二年租金在 年 月 日前支付，以此类推。

四、转租与续租

合同期间禁止转租，乙方未经甲方同意转租的，甲方可解除租赁合同，并不退还租金；合同期满前一个月，乙方应就续租通知甲方，乙方享有同等条件下优先承租的权利。

五、其他

1. 甲方若要转让门市，应提前一个月通知乙方，以保证乙方的权利；

2. 甲方应保证乙方的供水、供电，但 水电费 均由乙方自行承担；

3. 乙方在承租期间，应严格遵守和执行国家的 法律法规 及治安、消防、城管等规定，按时缴纳国家各项税费，违反以上义务造成甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任；

4. 乙方在承租门市期间因自主经营，须对门市进行装修，不得破坏门市的主体结构，租赁期满后室内固定设施不得自行拆除或损坏；

5. 甲乙任一方要终止本合同，应征得对方同意，否则视为违约，应向对方支付总租金 20% 的违约金。

本协议一式两份，甲方双方各执一份，签字生效，具备同等法律效力。

甲方： 乙方：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日