

关于标准版出租房合同模板新

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ,

间数 , 共 层, 建筑面积 平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

(提示: 租赁期限不得超过二十年。超过二十年的, 超过部分无效。)

第四条 租金

该房屋月租金为人民币 元(大写:)

租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准; 除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 租金支付期限与方式

乙方应于每季度末支付租金给甲方, 支付方式为现金。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有该房屋的产权, 并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷, 除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋租赁 期间的相关费用

在房屋租赁期间来自 个人租房合同 , 以下费用由乙方支付:

1. 水、电费; 2. 煤气费;

以下费用由甲方支付:

1. 供暖费; 2. 物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

1. 租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

2. 租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)____ 乙方(签章)____

电话： 电话：

账号：

__年__月__日 __年__月__日