

二房东租房合同打印

二房东 租房合同范本 打印 如今租赁市场火热,市场上也出现不少二房东,很多租房者提起二房东就谈之色变,但其实只要把握好几点,租房者也可以不惧二房东,在二房东手上也可以稳妥租房。 二房东租房合同范本打印 出租方:_____(以下简称甲方) 承租方:_____(以下简称乙方) 甲、乙双方就 房屋租赁 事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于市街道小区号楼号的 房屋出租 给乙方居住使用,租赁期限自____年____月____日至____年____月____日,计个月。

二、本房屋月租金为人民币元,按季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内,乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为 保证金 , 合同终止 时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为,从____年____月____日至____年____月____日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供 房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向 天津 XX 提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式份,甲、乙双方各执份,自双方签字之日起生效。 甲方:____ 乙方:____年____月____日 二房东惯用伎俩低价承租高价出租

一般来讲,二房东会先从真正的房东手里租下整套房子,然后再分房转租给他人,或者直接以更高的价格出租给他人,从中获取利润。而从法律意义上来讲,房屋出租人为房东,承租人为房客。房客将房屋以高于原租金的租金转嫁他人,称为二房东。 对于租房者而言,在租房时当然不愿意遇到二房东,生怕一个不小心会上当受骗,但是就目前 武汉 房屋租赁市场而言,二房东的存在并不少见,特别是对于刚刚走出校园的毕业生们和初入社会工作的年轻人来说,毫无租房经验的他们在遇到这种情况时会不知如何应对。 见招拆招 应对二房东的四把利剑 既然我们已经弄清了二房东的惯用伎俩,那么,租房者在应对这种情况时自然能够有所警惕。在此,笔者为大家提供几点建议,同样可以在二房东手上租到合适的房子。

第一,租客与二房东碰面时,如果属于合租,则要察言观色,这是最基本的要求。通过与二房东之间的 39;言语交流,了解其性格、爱好等方面是否与自己相似,是不是最佳的合租伙伴,也好避免日后发生不必要的麻烦。

第二,租房者务必要求查看二房东与原房主所签订的租赁合同,因为转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期,否则,就会对租房者产生较大风险。

第三,二房东如果将租赁屋转租,必须要经过原房主的同意或承诺,否则是无效的。如果是部分转租,则要看原房主和二房东的租约,是否有限制不允许转租,如果没有限制,那么,租房者便可与二房东签约。切记,在与二房东签订合同之前,一定要与原房主取得联系,不论书面形式或者口头形式,得到其许可。

第四,租房者与二房东私下签署协议时,一定要将合同条款细节写清楚。如:房屋

租赁期限是半年或_____年;付款方式是押一付二还是押一付三等;对于租赁期间的水、电、煤、气、有线电视、上网费用等如何分摊;将这些条款详细写清楚之后作为合同附件收好,日后一旦发生纠纷时也能免去些许风险。同时,承租过程中注意保留收款凭证,付款凭证等相关证据,以防日后发生不必要的纠纷