

租房合同范本样书

篇

一、 房屋租赁 合同凡客户向我 公司 交付款项，我公司均出具正式 收据 或 发票，请向店内经纪人索取，非我公司正式收据或发票，我公司一律不予承认。特此声明。出租方（以下简称甲方）：

_____ 身份证（营业执照）号码：_____ 代表
人：_____ 地 址：_____

电 话：_____ 承租方（以下简称乙方）：
_____ 身份证（营业执照）号码：_____

_____ 代表人：_____ 地 址：_____
_____ 电 话：_____ 经纪方（以下简称丙方）__XX 公司

合同三方本着公平、公正的原则，同意租赁及经纪条款如下：

一、 房屋情况及用途

1、 甲方将其拥有的座落在__XX__ 物业出租给乙方作为_____
_____ 使用。

2、 出租房屋面积计租面积共_____平方米（以 房产证 面积为准），
产别_____，房屋类型（平房多层高层写字楼）。

二、 租赁期限

1、 该房屋租赁期共_____（大写）个月。自_____年__月__日起
至_____年__月__日止。

2、 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则
必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、 租金、押金及支付方式

1、 该房屋每月租金为人民币__万__仟__佰__拾__元整，小写_____。

2、 该房屋租金支付方式如下：_____。

3、 该物业押金为_____个月租金，总计人民币__万__仟__佰__拾__元整，
小写_____。于合同期满后，如数无息退还乙方。房屋租赁押金可抵扣应由乙
方支付的费用后，剩余部分应如数无息退还乙方。

四、 其他费用乙方在租赁期内，实际使用的_____费
用应自行承担，并按规定向甲方或有关部门交纳。

五、 信息服务费及支付基于经纪方已提供的服务，经纪方有权向甲方收取人民
币（大写）__万__仟__佰__拾__元整，（小写_____）及向乙方收取人
民币（大写）__万__仟__佰__拾__元整，（小写_____）作为佣金，该
笔佣金于甲乙双方签署该租赁合同时付清。本合同签署后，甲乙双方或任何一
方未能履行本合同的，双方已支付的佣金不予退还，违约方的佣金损失由违约
方或 合同解除 过错方赔偿。

六、 房屋修缮和装饰

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的
房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负
责修复或给予经济赔偿。

2、 该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中的约定外，均由
甲方负责（但乙方使用不当或人为因素除外）。甲方进行维修须提前七天书面
通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，欲对房屋进行装修装饰前，
其规模、范围、工艺、用料等方案须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租
赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有，甲方对乙方的装修装饰部分负有修
缮的义务。

七、 转租的规定除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期

内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租他人。

八、合同终止及解除的规定租赁期满后，乙方应在期满后____日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

九、甲方违约处理规定

1、甲方未按合同的规定时间，交付房屋供乙方使用的、逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金，若支付违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

十、乙方违约处理规定

1、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1.1 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

1.2 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在规定期限内仍未纠正、并修复的；

1.3 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

1.4 拖欠房租累计七天以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

3、租赁期满，乙方应如期交还房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。十一、免责条件

一、免责条件

1、房屋因不可抗力的原因导致毁损或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因XX政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。160；160；160；160；十

二、其他

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决；协商不成立时，双方同意将争议提交天津仲裁委员会裁决。

3、合同连同附件一式三份，由甲、乙双方、经纪方各执一份，均具有同等法律效力。十二、备注：

_____出租方（甲方签字）：承租方确认：代理人：代理人：经纪方：

签约连锁人：签约经纪人：日期：_____年___月___日篇

二：房屋租赁合同出租方（甲方）：承租方（乙方）：根据相关国家法律、法规和本XX规定，甲乙、双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有处分权的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜，达成

如下约定:

一、房屋的地址、面积: 甲方将____XX____区____的房屋租给乙方使用, 建筑面积____平方米。

二、租赁用途: 乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为 居住 办公 商铺 使用, 常住人口在(大写)____人以内。租赁期限内, 甲方 同意 不同意乙方转租此房屋。

三、租赁期限: 该房屋租赁期自(大写)二零____年____月____日起至二零____年____月____日止。租赁期满后, 乙方要求续租的, 应当于租期届满前日通知甲方。在同等条件下, 乙方享有优先承租权。

四、租金及支付方式: 该房屋每月租金为____(含税 不含税), 大写:____万____仟____佰____拾____元整。租金支付方式为: 一次性付清 季付 半年付 年付 其它方式:____, 乙方应提前____天支付下一期房租。

五、其他费用、押金及服务费用 5—1 租赁期限内, 水、电、气、有线电视费、物业管理费等费用, 由 乙方承担 甲方承担 其它方式:____。

5—2 甲方于签约时收取乙方押金人民币(大写)____元整, 该押金作废房屋装潢附属设施、加点及乙方承担有关费用的担保。租赁期满后, 如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏且不欠有关费用, 则甲方全额退还押金(不计利息), 否则甲方有权扣除相应费用后将余额退还给乙方。

六、甲方的责任 6—1 甲方承诺有权出租此房, 并已取得其他共有人同意。6—2 租赁期内, 甲方若出售合同所涉房屋, 甲方应提前告知乙方; 在乙方放弃优先购买权后, 甲方应保证该房屋出售行为不影响本合同继续履行, 并协助乙方办理相关手续。6—3 甲方未按时交付房屋, 每逾期一天, 应按月租金的5%向乙方支付滞纳金。逾期10天, 则视甲方不履行本合同, 乙方有权单方面终止合同, 甲方除退还所有已收款项外还须按月租金的两倍向乙方支付违约金。6—4 甲方应保证房屋及其内部设施于出租时, 符合有关法律、法规或规章规定的的安全使用标准。

七、乙方的责任 7—1 在租赁期内, 乙方有下列行为之一的, 甲方有权终止本合同, 收回该房屋:

- (1) 未经甲方书面同意, 擅自将该房屋转租、转借他人使用的;
- (2) 未经甲方书面同意, 擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋的;
- (3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;
- (4) 逾期支付租金累计10天以上的;

(5) 居住人数超出合同规定, 经甲方通知仍不予整改的。7—2 在租赁期限内, 乙方应按依约按期支付租金, 如逾期支付, 每逾期一天, 乙方须按月租金的5%向甲方支付滞纳金。逾期超过10天的, 甲方有权单方面终止合同并收回房屋, 乙方应按月租金的两倍承担违约金(此款甲方可先从押金中抵扣)。乙方逾期交付水、电、气费、电话费、物业管理费、有线电视费等其他费用, 每逾期一天, 应按上述费用的5%支付滞纳金。7—3 乙方应于租赁期终止后次日将房屋返还甲方, 并结清相关费用。如乙方逾期归还房屋, 甲方有权依约自行收回房屋, 乙方遗留在房屋内的物品, 视为乙方放弃所有权, 任由甲方处理。7—4 乙方因使用需要进行房屋内部装修, 须经甲方同意。

八、违约责任合同签订后, 如一方违约, 导致合同无法继续履行, 应按月租金的两倍向守约方支付违约金。

九、房屋修缮责任租赁期内, 房屋主体或室内设施由于质量、老化等原因所发生的维修、更换责任由甲方负责。甲方应在接到乙方维修通知____日内完成维修, 或提供相应替代品。逾期, 乙方有权自行采取维修措施, 费用由甲方承担。如因乙方使用不当造成损坏的, 由乙方负责维修或赔偿。

十、其他 10—1 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议, 应协商解决, 协商不成时, 任何一方均可向房屋所在地的人民法院起诉。10—2 本合同壹式两

份，由甲乙双方各执壹份，均具有同等效力。10—3 未尽事宜双方经协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。十

一、补充条款

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：身份证号码： 身份证号码：
电话： 电话： 代理人： 代理人： 电话： 电话： 签约日期： 年 月 日

三：房屋租赁合同出租方（以下简称“甲方”）： 身份证号码：承租方（以下简称“乙方”）： 身份证号码：依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方、乙方双方本着公平、公正的原则，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、房屋情况及用途

1、甲方将其拥有的坐落在区房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方作为使用。

2、租赁房屋建筑计租面积共，房产权属证号为。（租赁房屋具体情况以房产证或房屋租赁合同登记为准）

二、租赁期限

1、租赁房屋的租赁期共大写）个月。自年月 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金、押金及支付方式

1、租赁房屋每月租金为人民币万佰拾小写（。

2、租赁房屋租金支付方式如下：。

3、租赁房屋押金为人民币万拾元整，小写（方应在支付第一笔租金时一并交付租赁房屋押金。押金于租赁合同终止后，如数无息退还乙方；如租赁合同终止时，乙方尚有未支付的租金或未结清的费用，则房屋租赁押金在抵扣应由乙方支付的租金和费用后，剩余部分应如数无息退还乙方。

四、其他费用乙方在租赁期内，实际使用的费用应自行承担，并按规定向甲方或有关部门交纳。

五、房屋修缮和装饰

1、在租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

2、租赁房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中的约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当或人为因素除外）。甲方进行维修需提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，欲对房屋进行装修装饰前，其规模、范围、工艺、用料等方案须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有，甲方对乙方的装修装饰部分不负有修缮的义务。

六、转租、转接的规定除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将租赁房屋部分或全部转租或借给他人。

七、合同终止及解除的规定租赁期满后不续租、合同提前解除或终止的，乙方应在期满后、合同提前解除或终止当日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方。乙方在向甲方交还租赁房屋时，不得在屋内留存任何乙方物品；如有留置的任何物品，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

八、甲方违约规定

1、甲方未按合同的规定时间，交付房屋共乙方使用的、逾期七天，则是甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期间甲方擅自解除本合同、提前收回该房屋的，甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金，若支付违约金不足弥补乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及违法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

九、乙方违约规定

1、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1.1 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借他人使用的；

1.2 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在规定期限内仍未纠正、并修复的；

1.3 擅自改变合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

1.4 延迟支付房租达七天以上活拖欠房租累计三次的。

2、在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

3、租赁期满，乙方应如期交还租赁房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

十、免责条件

1、房屋因不可抗力的原因导致毁损或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因XX政建设所需拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十一、其他

1、租赁期限内，甲方有权转让租赁房屋，乙方承诺放弃该房屋的优先购买权。租赁房屋转让后，本合同对新房主继续有效。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效益。

3、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决；协商不成时，可向有管辖权的人民法院提起公诉。

4、合同或一式两份，由甲、乙双方各执一份。

二、备注（本备注条款与上述条款不一致的，以本备注条款为准）：出租方（甲方签字）承租方（乙方签字）联系电话：联系电话：签约时间年月返