

# 租房热门版合同

出租方(以下简称甲方) 身份证 地址: 电话号码: 承租方(以下简称乙方) 身份证地址: 电话号码: 甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁 事宜达成协议如下:

## 一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;
2. 室内附属设施: A : 电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 CD B : 家俱:

## 二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;
2. 房屋租金: 每月 元人民币;
3. 付款方式: 按 支付, 另付押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。 第一次付款计 元人民币;
4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付, 物业管理, 房屋修缮等费用由甲方支付;
5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。
  - (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
  - (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
  - (3) 乙方 无故拖欠 房屋租金达 天;
  - (4) 连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务:

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用, 并务必将以上费用帐单交给甲方, 甲方须监督检查以上费用;
2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;
3. 在租用期内, 甲方必须确保乙方的正常居住, 不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;
4. 租用期满后, 乙方如需继续使用, 应提前一个月提出, 甲方可根据实际情况, 在同等条件下给予优先;
5. 在租赁期内, 甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的, 必须提前一个月通知对方, 协商后解除本协议;
6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任;
7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关 仲裁 机关进行仲裁。 本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

五、其它说明: (如: 入住时的水电煤字数。) 出租方: 承租方:  
联系电话: 联系电话: 签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 租房合同 通用版 0 出租方: \_\_\_\_\_, 以下简称甲方 承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方 根据中华人民共和国房屋租赁法及有关的规定, 为明确双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_的房屋, 建筑面积\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限: 租赁期限为\_\_\_\_个月, 甲方从起将出租房屋交付乙方使用, 至\_\_\_\_日收回。 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

## 二、付款方式：

1. 甲乙双方议定月租金元整，年租金共计：元整。付款方式为季度付款（即押一付三），乙方在每季度前7天内缴纳租金。
2. 甲方一次性收取乙方押金元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。
3. 银行账号：

## 三、其他费用：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。
2. 甲方在租赁期内付担：物业费（包括电梯费、水泵费）、供暖费。

## 四、出租人的责任：

- 1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。
- 2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。
- 3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

## 五、承租人的责任：

- 1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。
- 2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。
- 3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。
- 4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

## 六、房屋及收回验收：

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

## 七、其他：

- 1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。
- 2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。附：主要设施、设备清单及表底数  
温馨提示： 物业维修电话： 自来水电话： 水费：查表出单在银行交，电费：XX 充卡，天然气：XX 充卡，有线电视费 出租方：\_\_\_\_\_  
承租方：\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_  
：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日