

# 成都个人租房通用版合同

合同是在双方当事人协商一致的情况下产生的，但是合同也分为有效合同和无效合同，为了以后自己签署的合同有效你需要对合同进行了解。下面是的小编和大家分享的信息。欢迎阅读！

范X一 出租方(甲方)：，男女，\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：，男女，\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。 甲方：

乙方：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 范X二 出租方：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有以下情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。 租房合同 如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金的标准和租金的交纳期限 租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

#### 第九条 合同范 X 其他约定事项

第十条 本合同范 X 未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同范 X 正本一式 2 份，出租方、承租方各执 1 份；合同范 X 副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。出租方(盖章)\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_  
法人代表人(签名)：\_\_\_\_\_委托代理人(签名)：\_\_\_\_  
代理人(签名)：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_  
帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_XX 编码：\_\_\_\_\_

XX 编码：\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 有效期限 至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月