

房屋租赁起诉状范本

原告：____，性别：____，民族：____，出生日期：____年____月____日，
身份证号码：____，电话：____，地址：____
_____。

被告：____，性别：____，民族：____，出生日期：____年____月____日，
身份证号码：____，电话：____，地址：____
_____。

诉讼请求：

- 一、判令被告向原告支付违约金共计____元；
- 二、判令被告赔偿原告装修损失____元；
- 三、判令被告赔偿原告经营损失____元；
- 四、判令被告承担本案的诉讼费用。

事实与理由：

原告与被告于____年____月____日签订《____市房屋租赁合同》（以下简称租赁合同），被告将坐落于____市____区____庄园____楼的____房出租给原告，合同约定房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日，共计 36 个月。租金为每月____元，支付时间分别为____年____月____日、____年____月____日、____年____月____日；付款方式为“一年一付，付十二押一”。
____年____月____日，原告向被告交付____年____月____日至____年____月____日房屋租金____元及押金____元，并开始装修、营业，装修共花费____元。____年____月，在原告忙于其他业务期间，被告擅自解除合同，将房屋租给他人，致使原告原定的业务无法开展。

在此期间原告多次要求被告继续履行租赁合同，但对方拒不继续履行，对原告的要求置之不理。

原告与被告签定的合同事实清晰、有效，被告违约事实清楚。请求法院依法维护原告的合法权益。

此致

_____区人民法院

具状人： _____

_____年____月____日