

个人租房合同版

个人租房合同 范本版 5 篇个人租房合同范本版 甲方(房主): _____
身份证 号码: _____。 乙方(承租人): _____
身份证号码: _____。

一、甲方将 _____ 市 _____ 区 _____ 路 _____ 号 _____ 楼 _____
_ 号 房屋出租 给乙方作为生活住房使用。

二、租期, 从 _____ XXXX _____ 日 起到 _____ XXXX _____ 日 为止。

三、租金为人民币 _____ 元每月。

四、押金

1、交付租金同时, 乙方应另押金人民币 _____ 元整(小写: _____
_____ 元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法, 合法经营, 并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全, 自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全, 不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租房没有处理权, 也不能改变其用途, 否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用, 产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内, 不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务:

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人, 如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下, 甲方不得随意停水、停电, 避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内, 乙方履行本协议所有条款后, 甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时, 必须与甲方协商一致, 另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效, 签订之日为本协议的生效日期。 七本租房协议为甲乙双方的正式协议, 以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议, 复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

_____。

九、本协议壹式 _____ 份, 每份壹张贰页, 甲乙双方各执壹份。 甲方于 _____
_____ 年申明: 本房屋出租期限到 _____ 年 _____ 月到 _____ XXXX _____ 日止, 届时甲
方将收回自用。 甲方: _____ 签名盖章(红印) 乙方: _____

_____ 签名盖章 联系电话: _____ 联系电话: _____ 本协议签订
于: _____ XXXX _____ 日 即日生效个人租房合同范本版 甲方: _____ (出租
方) 乙方: _____ (求租方) 双方就乙方租赁甲方房屋一事, 经协商
达成如下协议:

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在 _____ 市 _____ 区 _____ 号(该 房屋租赁 合同和协议不
足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积 _____ 平方米、使用面积 _____ 平方米。(该房屋租赁合同和协议
不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备 (该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为)

第三条 房屋租赁的期限 租赁期限为__(月年)。从__XXXX__日起至__XXXX__日。 租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。 租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为_____年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式 每月租金__元，大写_____。 租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付

第一季度的租金。 以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金 押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的`设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损坏房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修 甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前 解除合同，并有权要求甲方支付违约金。 乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖 租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)拖欠租金 XX。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的__%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权 租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式 合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地 法院 提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报部门备案一份。

第十三条 房屋产权证 复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。 出租方： 求租方： 电话： 电话： 地址： 地址： __

____年____月____日____日 个人租房合同范本版 出租方(甲方): _____
承租方(乙方): _____ 甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于地方的房屋出租给乙方居住使用, 室内主要家具有: , , 。

二、租赁期限自____年____月____日至____年____月____日, 计____个月。

三、本房屋月租金为人民币____元, 按____结算。每月月初____日内, 乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签约时交付甲方人民币____元整(____)作为房屋的家具押金, 租赁期满乙方如不续租, 应交清所有租赁期间发生的费用, 交清后, 甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间, 水费、电费、电视费、电话费、物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前1个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前1个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金____元。

九、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份, 甲、乙双方各执1份, 自双方签字之日起生效。

甲方: _____ 乙方: _____ 日期: _____ 日期: _____ 个人租房合同范本版 4 出租方(甲方): _____, 男女, 身份证号码 _____ 承租方(乙方): _____, 男女, 身份证号码 _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条: 房屋基本情况 甲方将自有的坐落在____市____街道____小区____栋____号的房屋出租给乙方使用。

第二条: 租赁期限 租赁期共____个月, 甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用, 至____年____月____日收回。

第三条: 租金 本房屋月租金为人民币____元, 按月/季度/年结算。每月月初/季季初/每年年初日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条: 交付房租期限 乙方应于本合同生效之日起____日内, 将该房屋交付给甲方。

第五条: 房屋租赁期间相关费用说明 乙方租赁期间, 水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

第六条: 房屋维护养护责任 租赁期间, 乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条: 租赁期满 租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前____个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后____天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

第八条: 提前终止合同 在房屋租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前____月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书签订前, 本合同仍有效。 受不可抗力因素影响, 甲方必须终止合同时, 一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任 在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期___日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方： ___XXXX___日个人租房合同范本版5 出租方(以下简称甲方)：

证件号码： 承租方(以下简称乙方)： 证件号码：

一、建物地址 甲方将其属有的位于 的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积： 出租房屋的登记房型为 1 室，房屋有网线、电、电话、部分办公家具。

三、租赁期限： 租赁期于 ___年___月 20 ___日至___年

11___月 20 ___日止，总共为期 1___年 0 个月。

四、租金： 双方议定租金为每年人民币(大写)圆整，5000 元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按十二个月为一期支付，

第一期租金于___年 11___月___日付清，以后每期租金提前 1___月缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收，如乙方逾期支付租金过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

五、租房押金：

1、双方协定压租 保证金 为人民币(大写)圆整，1560 元整。乙方同意于年___月___日一次支付给甲方。

2. 甲方应于租赁关系解除后，确定乙方迁空、点清，交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将押租保证金无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定，而产生的违约金、损害 赔偿金 以及所欠的租金等费用，甲方可在押租保证金中扣抵，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、甲方的义务

1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2. 甲方应确保所处组的房屋有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方，并保证所有权人，他项权利人、或其他影响乙方权益的

第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此地而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

3. 如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费，由甲方负责监督催缴，如乙方仍未交的，甲方有权终止本协议。

七、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，押租保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏，乙方应赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生的损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存，以便查证。

八、 合同终止 及解除规定：

1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方，乙方如需继续承租上述业务，应与甲方协商，双方另签订合同。

2、租赁期满后，乙方应当天内将租的房屋交给甲方，如有留置任凭物品，在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃，任凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

九、违约处理：

1、甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为壹个月的房租费。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他：

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

2、甲、乙双方如有特殊事项，可在本款式另行约定。

3、合同期限内，乙方自行办理宽带如甲方违约，需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月一百五十元计算。 甲方签字： 乙方签字： 联系地址： 联系地址： 联系电话： 联系电话： ___XXXX___日