

租房定金合同范本 2020

租房定金 合同范本 (一)

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋,甲方愿意将房屋出租给乙方使用,甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路
_____弄(_____支弄)_____号_____室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____
_____月_____日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前,如甲方违约,则双倍返还上述定金与乙方;假如乙方违约,则定金由甲方没收,同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额:双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____。

2. 物业管理费由_____方负担。

六、其他

1. 甲乙双方商定在_____年_____月_____日的前签订房屋租赁合同,到时甲方应带好房屋产权的权利人的有效证件及房地产权证(若是代理人签约,应还带好代理人有效的证件及产权权利人的委托书),乙方应带好本人有效证件的(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施:_____。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

代理人(签字): _____ 代理人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

签订地点: _____ 签订地点: _____

中介方(盖章): _____

业务员(签字): _____

_____年__月__日

签订地点: _____

租房定金合同范本(一)

甲方(出租方)乙方(承租方)丙方(居间方)

代理人代理人代理人

身份证 号身份证号身份证号

经丙方介绍,本着满意自愿的原则,甲,乙,丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将 北京 市区 小区室

共计面积平方米,出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业,月租金为元(人民币),付款方式为,起租日为年月日。定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后,将视为丙方代理服务成功,丙方所收取的房屋定金,在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起,将作为代理服务费的部份,不予退还乙方。

五、违约责任:如甲、乙双方违约此协议:甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷,双方应按照此协议的规定解决,丙方不承担法律责任,但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜,可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：代理人：

年月日