

的租房合同通用版

甲方(出租方): _____ 身份证 号码: _____ 乙方(承租方): _____
身份证号码: _____ 现经甲乙双方充分了解、协商, 一致达成如下 租房合
同 :

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备:

二、 租赁期限: _____, 即 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____
_____ 日。

三、 租金及交纳时间: 每月元, 乙方应每月付一次, 先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时, 将房租付给甲方;

第二次及以后付租金, 乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金元, 到期结算, 多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项:

1、 甲乙双方应提供真实有效的 房产证 、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、
结构及设施、设备, 否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏, 应由甲方修理
租房合同范本 标准版打印租房合同范本标准版打印。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费
等所有费用都由乙方支付。入住日抄见: 水度, 电度, 煤气度。所有费用乙方
应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租
下本房后, 乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件,
乙方自负后果。在租赁期限内, 甲方确需提前收回房屋时, 应当事先商得乙方
同意, 给乙方造成损失的, 应当予以赔偿。

5、 合同一经签订, 双方都不得提前解除。租赁期内, 如遇不可抗力因素导致
无法继续履行本合同的, 本合同自然终止, 双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定, 乙方如需开具房租发票, 因此产生的税费由乙方支付

7、 此合同未尽事宜, 双方可协商解决, 并作出补充条款, 补充条款与本合同
有同等效力租房合同范本标准版打印 合同范本 。双方如果出现纠纷, 先友好
协商, 协商不成的, 由人民 法院 裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项:

六、 违约责任: 甲乙双方中任一方有违约情况发生的, 违约方应向守约方支付
违约金, 违约金为元, 损失超过违约金时, 须另行追加赔偿。

七、 本合同一式两份, 甲乙两方各执一份, 具有同等法律效力。甲方(签字): _

_____ 乙方(签字): _____ 联系电话: _____

_____ 联系电话: _____

返