

合租房合同标准样书

本合同当事人： 甲方：_____ 乙方：_____

第一条本合同所指标的为 _____ 市 _____ 区 _____ 号楼 _____ 室 _____ 房间 其中 _____ 为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意。

第三条甲方与该房屋房东租赁期共 _____ 个月（_____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日），乙方与甲方合租从 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日，乙方至少租赁 _____ 月，乙方需退房的话，应提前 _____ 天告知甲方；若发生不可抗拒的因素（如自然灾害），乙方可无条件要求甲方退还房租和押金。租金为每月 _____ ，押金 _____ 元（押金会在合租关系正常中止时退还乙方）。支付形式为：每三个月交付一次，提前 _____ 天交付租金。 该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签 房屋租赁 合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方二分之一，按每月支付。入住时抄表，水，电，煤气

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过 2 个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方具有续租的优先权。

第十一条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前 _____ 天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本合租合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第十二条本合同自订立之日起，即告生效。

第十三条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。 甲方签字：_____

乙方签字：_____ 身份证号：_____

身份证号：_____ 联系电话：_____ 联系电话：_____

工作单位：_____ 工作单位：_____ 签署日期：_____ 年

_____ 月 _____ 日 签署日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日