

简单租房合同样本一

简单租房合同 样本

甲方(出租方) 身份证 号码

乙方(承租方) 身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、 租赁期限：，即年月日至年月日。

三、 租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的 房产证 、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民 法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：

六、违约责任:

甲乙双方中任一方有违约情况发生的, 违约方应向守约方支付违约金, 违约金为元, 损失超过违约金时, 须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份, 甲乙两方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方(签字): 乙方: (签字):

联系电话: 联系电话:

简单租房合同样本

出租方: (简称: 甲方) 地址:
电话:

承租方: (简称: 乙方) 地址: 电话:

为了发展经济建设, 提高单位或个人房屋的使用率, 现根据国家和省、市的有关法规, 经甲乙双方充分协商, 一致同意签订租赁合同, 合同条款如下:

一、甲方将座落在 烟 台 市 区 路(村) 街(坊) 号的房屋, 建筑面积 M², (房 厅或间)出租给乙方, 作 使用。

甲方将座落在烟台市 区 住宅 幢 号的房屋。建筑面积 M², (房 厅 或间)出租给乙方, 作 使用。

二、租期从二0 年 月 日起至二0 年 月 日止(即: 年 月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整, 并于当月(季)初 天内交清。

四、 房屋租赁合同生效后, 乙方应向甲方交付三个月房租 元, 作为履约保证金, 合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的 房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金, 如有拖欠租金, 每天按租金额 20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上, 甲方有权收回房屋, 并有权拒绝退还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途, 乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损, 应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修, 或委托承租方代行维修, 维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损, 乙方不負責任, 并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

承租人： (签名盖章)

年 月 日签订于深圳

经办单位： (签名盖章)

经办人：

年 月 日