

# 北京市建筑工程门窗采购合同

买方(甲方): \_\_\_\_\_

卖方(乙方): \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定,甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就建筑工程门窗(以下简称为货物)采购事宜协商订立本合同。

## 第一条 使用货物工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_

2. 工程地点: \_\_\_\_\_

3. 建设单位: \_\_\_\_\_

4. 施工单位: \_\_\_\_\_

5. 监理单位: \_\_\_\_\_

6. 使用部位: \_\_\_\_\_。

## 第二条 货物的基本情况

序号

货物名称

规格

尺寸

数量

气密性

水密性

抗风压

保温性能

(K 值)

单价

总价款: 大写: 小写:

货物质量执行\_\_\_\_\_标准。

包装标准：\_\_\_\_\_。

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

### 第三条 付款方式

1. 双方约定按以下第\_\_\_\_\_方式付款：

(1) 按月付款：

甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付合同总价款\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的预付款，每月\_\_\_\_\_日前支付上月供货贷款的\_\_\_\_\_%，本合同约定的货物全部供应完毕后\_\_\_\_\_日内甲方支付剩余货款的\_\_\_\_\_%，余款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

(2) 按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付合同总价款\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的预付款，乙方每供货达到\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_日内，甲方支付该批货物价款的\_\_\_\_\_%，本合同约定的货物全部供应完毕后\_\_\_\_\_日内，甲方支付剩余货款的\_\_\_\_\_%，余款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

2. 甲方无正当理由超过约定的交(提)货最后时限\_\_\_\_\_日仍未通知乙方交付剩余货物的，应当在\_\_\_\_\_日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

### 第四条 交(提)货方式、时间和地点

1. 交(提)货方式：\_\_\_\_\_。

2. 交(提)货时间：\_\_\_\_\_。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_。

4. 运输费用：\_\_\_\_\_。

5. 货物交接地点：\_\_\_\_\_。

6. 收货人：\_\_\_\_\_。

7. 甲方指定的货物签收人：

姓名

电话

身份证号

8. 其他约定：\_\_\_\_\_。

## 第五条 货物的验收及检测

1. 乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件；实行生产许可管理的，应当出示生产许可证；提供原材料质量检测报告，具体检测项目应当包括：\_\_\_\_\_；进口货物还应当提供报关单等进口凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

2. 甲方应当在货物交接时对货物的品种、规格、尺寸、数量当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

3. 甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

4. 双方对于封样以及复检的办法，按《住宅建设门窗应用规范》和《建筑节能工程施工质量验收规范》等有关规定执行。

5. 双方约定的复检检测鉴定机构为\_\_\_\_\_，检测费由甲方承担；但经检测质量不符合合同约定的，检测费由乙方承担。

6. 甲方未在约定期限内提出书面异议或已对货物实际使用的，视为对货物的认可。

## 第六条 双方其他义务

### 1. 甲方义务

(1) 甲方应当提前\_\_\_\_\_日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2) 甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3) 甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

### 2. 乙方义务

- (1) 乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。
- (2) 乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。
- (3) 乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

## 第七条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货；逾期付款达到应付货款的\_\_\_\_\_ %以上并超过\_\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同。

(2) 甲方无正当理由拒绝收(提)货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

(3) 由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

(4) 甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

### 2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金；逾期交货超过\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

(3) 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

## 第八条 合同的解除

1. 经双方协商一致，可以解除本合同。

2. 依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起\_\_\_\_\_日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

## 第九条 通知与送达

1. 双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_。

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2. 以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

#### 第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商或向北京市建设工程物资协会等部门申请调解解决；协商或调解不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼；
2. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

#### 第十一条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3. 双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在\_\_\_\_\_日内提供书面证明。

5. 其他事项：\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

税务登记证号：\_\_\_\_\_ 税务登记证号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_ 附件编号：\_\_\_\_\_

北京市建筑工程门窗 采购合同 补充协议

买方(甲方)：\_\_\_\_\_

卖方(乙方)：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，现根据甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的编号为\_\_\_\_\_《北京市建筑工程门窗采购合同》签订补充协议如下：

买方(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_ 卖方(乙方)：(盖章)\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_