

# 北京市租房合同自行成交常用版

甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，南京租房合同范本。

2、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、房屋租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。

4、该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，租金以\_\_\_\_\_方式支付。双方议定首期支付\_\_\_\_\_个月租金，支付押金\_\_\_\_\_元整，以后按每\_\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_\_\_天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具\_\_\_\_\_予乙方。

5、其他费用

(1)乙方须自行缴纳在租赁期内实际使用的。

① 水费

② 电费

③ 煤气费

④ 电话费

⑤ 有线电视费

⑥ 物业管理费及\_\_\_\_\_并按单如期缴纳(在费用上打勾)

(2)乙方应保存已缴纳过的单据并及时与出租人交流与核对。

6、甲方的义务

(1)甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

(2)房屋及附属设施在非乙方的过失和错误使用的情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，

(3)甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)

(4)甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用纠纷。

7、乙方的义务

(1)乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

(2)未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，并爱护使用所租赁的房屋。

8、押金及违约金

(1)甲乙双方同意本合同的押金在房屋到期后应如数退还乙方。

(2)甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述\_\_\_\_\_倍金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

(3)凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

9、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后即生效。

10、目前房屋内现有设施为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 目前使用状况为：\_\_\_\_\_

1、入住前电费度数为：\_\_\_\_\_ 水表度数为：\_\_\_\_\_ 煤气度数为：\_\_\_\_\_

其它\_\_\_\_\_ 1

2

、\_\_\_\_\_ 1

出租方(甲方)\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_

出租房屋产权证书号:\_\_\_\_\_联系方式:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_签订日期:\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_联系方式:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_签订日期:\_\_\_\_\_篇二:\_\_\_\_\_市租房合同

自行成交版 出租方(甲方)\_\_\_\_\_, 男女, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日出生, 身份证号码\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_, 男

女, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生, 身份证号码\_\_\_\_\_甲、乙

双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元, 按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内, 乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前\_\_\_\_个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_份, 甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份, 自双方签字之日起生效。 甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日