

自家主卧出租房屋租赁通用合同

自家主卧出租房屋租赁 合同范本 自家主卧出租房屋租赁合同范本一
出租方房东： 联系电话： 承租方房客： 联系电话： 兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定_____年。即从_____年___月___日至_____年___月___日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将_____年___月___日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示 房产证 和 身份证 。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲乙双方共同遵守。不得违约。 十

一、租期内如发生争议。甲乙双方应协商解决。如协商不成，可向 法院 起诉。 十

二、房租费和押金以 收据 为准。 水表底数： 吨。 电表底数： 度 甲方： 身份证： 身份证： 乙方： 身份证：_____年___月___日 自家主卧出租房屋租赁合同范本二 甲方(出租方)_____

乙方(承租方)_____ 经协商，甲方将位于路号栋室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的. 厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能 拆迁 搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为_____年，从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币元，每月初日前交纳。

4、 水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

- 6、签定协议时，乙方交纳元人民币作为租房押金、再交纳元人民币作为家具、水电费用等的押金。
- 7、甲方交房时，水表数为_____吨，电表数为_____度。
- 8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。
- 9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。
- 10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要_____市场行情来商定。 1
- 1、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。 1
- 2、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。 附：房屋内主要家具备品清单 甲方：(签字) _____
乙方：(签字) _____ 年___月___日

更多相关文章推荐：

1. 个人租房合同 范本
2. 最通用的房屋租赁合同范本
3. 整栋房屋租赁合同范本
4. 房屋租赁合同范本
5. 住房租赁合同范本
6. 个人房屋租赁合同范本
7. 房屋的租赁合同范本
8. 的房屋租赁合同范本参考
9. 写字楼房屋租赁合同范本
10. 住宅房屋租赁协议范本