

北京正规租房通用版合同

出租方(以下简称甲方): _____ 身份证 地址及号码: _____
承租方(以下简称乙方): _____ 身份证地址及号码: _____

甲、乙双方通过友好协商,就 房屋租赁 事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施

1. 租赁地址: _____ 路 _____ 弄 _____ 号 _____ 室;房型规格 _____
_____ ;居住面积平方 _____ 平方米;

2. 室内附属设施 a: 电器: 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响
b: 家俱:

二、租用期限及其约定

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 _____ 年;自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日;

2. 房屋租金: 每月 _____ 元人民币;

3. 付款方式: 按 _____ 支付,另付押金 _____ 元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。第一次付款 _____ 元人民币;

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付,物业管理,房屋修缮等费用由甲方支付;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
- (3) 乙方 无故拖欠 房屋租金达 _____ 天;
- (4) 连续三个月不付所有费用的。