

简单版个人租房通用版合同

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方): 甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: 路 巷 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;
2. 室内附属设施: A : 电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 CD B : 家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用_____年;自_____年____月____日起至_____年____月____日;
2. 房屋租金: 每月 元人民币;
3. 付款方式: 按 支付,另付押金 元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。 第一次付款计 元人民币;
4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付,物业管理,房屋修缮等费用由甲方支付;
5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。
 - (1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
 - (2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
 - (3)乙方 无故拖欠 房屋租金达 天;
 - (4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用,并务必将以上费用帐单交给甲方,甲方须监督检查以上费用;
2. 无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;
3. 在租用期内,甲方必须确保乙方的正常居住,不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;
4. 租用期满后,乙方如需继续使用,应提前一个月提出,甲方可根据实际情况,在同等条件下给予优先;
5. 在租赁期内,甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的,必须提前一个月通知对方,协商后解除本协议;
6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作,如发生事故乙方应负全部责任;
7. 乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关 仲裁 机关进行仲裁。 本协议一式三份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。

五、其它说明: (如:入住时的水电煤字数。) 出租方: 承租方:
联系电话: 联系电话: 签约日期: _____年____月____日