

预定租房合同

预定 租房合同

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

中介方：

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将 房屋出租 给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方 定金 等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于 _____ 市 _____ 区 _____ 路 _____ 号 _____ 室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为 _____ 。

三、租赁期限

双方商定租赁期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金 _____ 币 _____ 元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月人民币 _____ 元。乙方以形式支付甲方。支付方式为付 _____ 押 _____ 。

2. 物业管理费由 _____ 方负担。

六、其他

1. 甲乙双方商定在 _____ 年 _____ 月 _____ 日前签订 房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的 委托书 ），乙方应带好本人有效证件（ 公司 签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：

_____ 。

签署时间： 年 月 日

甲方（盖章）：

联系方式：

乙方（盖章）：

联系方式：

中介方（盖章）：

业务员（签字）：