

## 标准租房合同范本【荐读】

出租人出租房屋的目的在于获取租金，而承租人支付租金的目的在于获得房屋使用权，故租赁合同为有偿合同。下面小编为大家介绍标准租房合同范本，希望对大家有帮助！标准租房合同通用版

第一条 合同当事人 出租人(甲方)：\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_ )出租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：租赁期限\_\_\_\_\_月租金额(币种：\_\_\_\_\_ )\_\_\_\_\_元小写\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日注：期限超过\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。租金按\_\_\_\_\_ (月、季、年)结算，由乙方在每\_\_\_\_\_ (月、季、年)的第\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元 保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或 解除合同 之日将保证金\_\_\_\_\_ (退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_镇 房屋租赁 条例》、《\_\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》等有关 法律法规 的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、 计划生育 及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期\_\_\_\_\_日，须按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期\_\_\_\_\_日，乙方须按当月租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定\_\_\_\_\_

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向 人民法院 起诉，或向\_\_\_\_\_ 仲裁 委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。甲方(签章)\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_ 标准租房合同范本 2 出租方：(以下

简称甲方)承租方：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津XX提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。甲方：乙方：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日标准租房标准合同范本租房合同出租方(甲方)：承租方(乙方)：身份证号：身份证号：根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于租与乙方使用，面积平米。

二、租赁期限为\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年(大写：)，押金(大写：)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金元(大写：)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。出租方(甲方)：身份证号：

返