

简易个人租房通用版合同

范本 导语：一份好的租房合同并不是说内容越多越好，只要能把关键的问题说清楚，即使是简单的租房合同也是有效的。下面，就让我们看看简易租房合同范本。

简易租房合同【1】 甲方姓名(出租方)：_____
身份证号码：_____ 乙方姓名(承租方)：_____
身份证号码：_____ 经双方协商甲方将位于_____

_____房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、月租金为_____元，缴租为_____支付一次，人民币(大写)_____元(_____元)，以后应提前_____天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未天数退还。

6、备注：_____

四、本合同一式两份，甲乙双方各存一份，自双方签字之日起生效。 另水：

_____吨，气：_____立方，电：_____度 甲方签章(出租方)：_____ 乙方签章(承租方)：_____ 电话：_____ 电话：_____ 年_____月_____日_____年_____月_____日

简易租房合同【2】 出租方：李XX (以下简称甲方) 承租方：张X(以下简称乙方) 甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计个月，简易租房合同范本。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，合同范本《简易租房合同范本》。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担

赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式份,甲、乙双方各执份,自双方签字之日起生效。甲方:

李XX(签字画押处) 乙方:张X(签字画押处) _____年___月___日

房屋租赁合同登记备案怎么办理

(一)房屋租赁合同登记备案程序 依照我国法律的规定,房屋租赁合同登记备案的程序是,当事人应当在租赁合同签订后___日内,到房地产管理部门办理登记备案手续,需要的文件包括:

(1)书面租赁合同;

(2)房屋所有权证书;

(3)当事人的合法证件;

(4)___市人民政府规定的其他文件,包括出租共有房屋其他共有人同意出租的证明、出租委托代管房屋委托代管人授权出租的证明等。

(二)当事人应携带的有关证件 当事人双方在去有关部门办理房屋租赁合同登记备案手续时,其中一项所需文件要求当事人的合法证件,对于出租人和承租人来说,各自要求的证件是不同的:

1、出租人的有关证件:房地产权证或房屋所有证件和土地使用证;如果是向外来流动人员出租的,应另外附公安部门发放的房屋租赁治安许可证;出租人的个人身份证明或企业、其他组织的登记注册证明;共有房屋出租的,还应提交其他共有人同意出租的证明或委托书;代理出租的,应具有房屋所有权人委托代理出租的证明。

2、承租人的有关证件:承租人的个人身份证明或企业、其他组织的登记注册证明;上述应提交的个人身份证明或企业、其他组织的登记注册证明中,居住在国外的中国公民还应提交有效的中华人民共和国护照;香港、澳门的,还应提交港、澳居民往来内地通行证;台湾的,还应提交台湾居民来往大陆通行证。境外企业、其他组织的,提交经公证或认证的设立证明。【简易个人租房合同范本