

# 租房定金合同书通用模板

出租方（甲方）：XXX 承租方（乙方）：XXX 现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址 甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于 XXX 市 XXX 区 XXX 路 XXX 弄（XXX 支弄）XXX 号 XXX 室。

二、房屋使用性质 出租房屋的 39;使用性质为 XXX。

三、租赁期限 双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金 XXX 币 XXX 元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

## 五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月 XXX 币 XXX 元整。乙方以 XXX 形式支付甲方。支付方式为付 XXX 押 XXX。

2. 物业管理费由 XXX 方负担。

## 六、其他

1. 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效证件。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：XXX。 甲方（盖章）：XXX 代理人（签字）：XXX \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订地点：XXX 乙方（盖章）：XXX 代理人（签字）：XXX \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订地点：XXX 中介方（盖章）：XXX 业务员（签字）：XXX \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订地点