

正规个人租房合同「标准」

正规 个人租房合同 范本「标准」 第 1 篇：正规个人租房合同范本 甲
方(出租方)：_____地址：_____市_____路法定代表人：_____
_____乙方(承租方)：_____地址：_____省_____市
_____路 386 号法定代表人：_____甲方将位于路与路交接处“酒店”

整体租赁给乙方经营。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，
为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合同并
同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业定义

1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额 指甲方根据合同条款出租给乙方的
位于路与路交接处的“酒店”。该房产整体租赁，建筑面积为 3349
4、5 平方米(最终精确面积由房产部门测绘确认为准)，单价为 30 元平方米月，
计币：XXX 万捌仟元年。

2、配套设施设备 甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、
电(含增容动力、照明、配电)、燃气、消防安全设施、通讯设施、冷暖气空调
设施、电梯、环保设施(排水、排污、排烟等)等由乙方确认具备正常使用功能
的设备。 甲方的物业附带现有的配套设施(具备正常使用功能)出租给乙方，
甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

第二条 期限定义

1、合同期限 租赁共_____年，即自_____年_____月_____日起至_____
_____年_____月_____日止。

2、物业交付日期 甲方在_____年_____月_____日前，将竣工的物业交付乙
方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾
期一天甲方应补偿乙方经济损失 1 万元，逾期超过 6 个月的，乙方可选择终止
合同。

第三条 租金及增幅 租金：按照乙方租赁的房屋建筑面积计算，基本租金为
每月每平方米人民币 30 元。增幅：从租金计算日第_____年起，在基本租金
基础上每_____年递增 5%。

第四条 租金支付方式 乙方按月支付租金给甲方，甲方于每月月首前 5 个工
作日向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租赁费发票，乙方在收到上
述发票后 3 个工作日内将当月租金交付甲方。

第五条 保证金 为了使本合同在合同有效期内顺利履行，乙方需向甲方支
付人民币 200 万元作为保证金，开业前将保证金存入双方共管账户中，甲乙双
方预留印鉴进行共管。保证金支付方式为合同签订后付 100 万元，开业时付 100
万元。乙方在 15 个工作日内(如有特殊原因，乙方可顺延 5 个工作日)，将上述
款项转入指定账户，待甲方依合同约定能顺利完工，能在规定时间内顺利
交付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后 10 个工作日内将该款项转入
甲方账户。由甲方按 XX_____年期 贷款 利率按季向乙方支付保证金利息，
直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。 如遇甲方不按规定时间
交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方
有权 解除合同 ，甲方应按法律规定返还双倍保证金。

第六条 租赁 甲方拥有将所建的“酒店”整体出租给乙方经营的权力，并特
声明酒店出租已取得购买酒店业主的同意，如甲方因酒店使用权不清，发生有
关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

第七条 设施设备 甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由甲方负责与设
备供应商联系维修，甲方在接到设施、设备故障报告应立即组织维修，甲方未
及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期过后因
设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不
低于现有设施、设备的标准；乙方负责所有设施、设备的 年检 和物业内正常的

维修、维护。

第八条甲方的权利和义务

- 1、甲方拥有酒店的物业使用权，甲方租赁物业给乙方作酒店经营，并保证符合法律法规的规定。
- 2、甲方需保证所提供的物业符合和具备乙方经营酒店的基本条件(含基本装饰、二次装修、消防、冷暖气空调设备、停车场、电力、室外排污、排水及出入口的完备)。具体要求见国家酒店评定标准、星级酒店计分标准，上述基本条件在约定交付使用时必须同时具备。
- 3、甲方有权按合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的租赁费发票未能达到当地税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以选择从应付甲方的租金中直接抵扣上述损失。
- 4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。
- 5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，物业移交前如设备存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。
- 6、甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工及消防验收合格批文的复印件给乙方备案。

第九条乙方权利和义务

- 1、乙方必须遵守中华人民共和国的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。
- 2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。
- 3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。
- 4、乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。
- 5、乙方须按时向甲方交纳房屋租金。向有关部门交纳水电、卫生等费用及政府规定的各种税费。

第十条不可抗力及维修责任

- 1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但因不可抗力或不可归责于乙方原因而使房产、设施损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。如因前款原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。
- 2、酒店经营属于主体结构本身造成的原因需要维修的，由甲方负责无偿维修；若引起乙方财产损坏，甲方负责其损坏财产部分的直接经济损失。乙方造成甲方房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。
- 3、如因不可抗力或甲方原因，导致该物业任何部分被损坏之后7天内甲方不进行重建复原工程，乙方有权进行以下行为：
 - A、乙方可进行所有必须的重建复原工程，而甲方应补偿乙方由此而引起的所有花费及开支，或由乙方在租金中扣除。
 - B、如因甲方原因重建复原工程在发生损失之后30天仍未动工，严重影响乙方正常经营的，乙方可选择终止本合同，并由甲方承担违约责任。

第十一条抵押 签订本合同时，甲方保证如实提供场地和建筑物有无任何的抵押情况及有无被执法部门采取查封等强制措施。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并向抵押权人或相关执法部门取得认可租赁的文件。在

租期或任何延期内，如甲方将其土地使用权或其建筑物的所有权抵押予其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。否则由此造成的一切损失由甲方赔偿，并承担违约责任。

第十二条 违约责任

- 1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。
- 2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付500万元的违约金及补偿对方受到的具体损失。
- 3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的0、2%每天向甲方缴交滞纳金(10天允许期为考虑假日或人为疏忽，超过60天则属违约，并承担违约责任)。
- 4、如因甲方对租赁物的权利出现瑕疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。
- 5、如因甲方与其它单位的纠纷致使乙方正常营运受到影响的，甲方应赔偿乙方实际损失。

第十三条 争议解决 凡因执行本合同所发生的或本合同有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成，则提交市 仲裁 委员会裁决，裁决结果对双方均有约束力。

第十四条 通知 一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本合同所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真的真实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

第十五条 保密 甲乙双方不得向传播媒介或他人透露本合同以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

第十六条 合同终止 的约定 本合同期满后如乙方想继续承租本合同所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁合同。

第十七条 其他 如因与甲方有关的其他特殊约定，导致停水、停电、停业；所造成的一切经济损失由甲方负责。

第十八条 附则

- 1、合同适用于中华人民共和国的有关法律。
 - 2、本合同未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
 - 3、如本租赁合同不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失，并互不追究责任。
 - 4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。
 - 5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。
- 签署： 签署： 甲方(盖章)： _____ 乙方(盖章)： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
签约地点： _____ 签约时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日 第2篇：正规个人租房合同范本
出租方： _____ (以下简称甲方) 身份证： _____
承租方： _____ (以下简称乙方) 身份证： _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北XX室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

- 1、该房屋租赁期共 _____ 年。自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

___月___日止。

2、房屋租金：每月___元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金___元，共计___元。（大写：___万___仟___佰___拾___元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电___，水___，） 甲方签字：___ 乙方签字：___

___ 联系方式：___ 联系方式：___