

物业保安承包合同

聘请方（甲方）：XX 物业管理有限责任公司

地址：

服务单位（乙方）：

地址：

甲方稳定本单位内部秩序，创造良好的经营、生产、生活和学习环境，特聘请乙方保安员，在不违犯《湖南省保安服务管理条例》的前提下，为甲方提供安全守护服务，经双方协商后达成本合同条款，双方共同遵守：（甲方如需要安排保安员完成有收费项目和车辆保管任务时，必须经乙方同意，另行协议）。

一、甲方对乙方保安服务要求

1、乙方根据甲方要求按时提供____名保安员给甲方，由甲方安排在指定的区域执勤。保安员执行甲方的管理制度履行执勤职责。

定岗执勤的具体任务要求：

责任段执勤具体任务要求：

流动巡逻的任务要求：

2、做到及时发现并及时报告和积极配合有关部门处置“四防”或发生在区域内的刑事、治安案件现场。

3、把服务区域内的违法犯罪嫌疑人员扭送公安机关或送保卫部门。

二、乙方对甲方要求

1、保安员进驻后，甲方应把取得公安局主管部门的防火安全检查及“四

防”检查情况的意见通报给乙方执勤保安员，使之能在执勤过程中及时发现隐患，及时报告和妥善处理。

2、乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其他单位保安员或使用变相的“保安员”混合执勤。

3、乙方派驻保安人员，实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理。

4、禁止安排保安人员为个人人身保安服务，禁止保安人员处理经济纠纷或劳动争议，禁止使用保安人员监视工人生产劳动和生活等与保安服务无关的其他活动，禁止安排参与其他违反法律规定的活动，违者由甲方承担法律和经济责任。如属保安人员个人行为，甲乙双方不承担任何责任。

5、保安人员在执勤工作中，为甲方做好“四防”工作表现突出，成绩显著的，甲方酌情给予精神或物质奖励。

6、甲方应经常对本单位的员工、家属、临时工进行守法和遵守规章制度的宣传教育工作，配合支持保安员共同维护好甲方的治安秩序。如甲方人员违规而造成责任事故，财物损失，乙方执勤保安员不负责任。

三、共同协商事项

1、保安服务时间：

从___年___月___日至___年___月___日共___月。

2、费用：___仟___佰___拾___元（¥___元）全月___人，服务费合计___元。

四、待遇福利

1、食宿、服装：由甲方解决。保安保险费用由甲方给予支付。

2、加班费：按劳动法规定，保安员每天工作 8 小时，如果甲方因工作需要，要求保安员加班时，加班费的计算则按《劳动法》第四十四条规定的办理。国家法定节假日（如五一等）加支付每天工资 300%工资报酬，由甲方支付。

3、付款时间及方式：付款时间：双方签订合同后第五天，甲方先付一个月名保安服务费____元到乙方银行账户，以后按每壹个月付款一次并在付款当月五日前一次付清____名保安费用，付款方式：（1）支票。（2）现金。

开户银行：_____

账号：_____

五、本合同如有未尽事宜，双方可以另议，另外协商的条文与本合同具有同等效力，如果合同在执行过程中有争议，双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，可能向区人民法院提出诉讼。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲方须在本合同期满前一个月知照乙方是否续约。

甲方：

乙方：

法人代表：

法人代表：

时间：

时间：