

简单版个人租房合同范本一

租赁协议是指某人（出租人）将标的物的占有权或控制权（附带或不附带购买选择权）授予另一人（承租人）以换取租金或其他给付的协议。

简单版 个人租房合同 范本

出租方姓名： [简称甲方]

身份证号：

承租方姓名： [简称乙方]

身份证号：

甲方现有 m^2 面积的房屋，套型为 地址：

在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效期为 年

二、该房出租的使用性质为 用房，月租金为 元，缴租方式为 支付一次，计人民币(大写) 元(¥ 元)以后就在付款期末前 天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交 保证金 元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：水 吨；电 度；气 方。乙方的 民事纠纷 均自行负责。以交费 收据 为准。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。(在同等条件下，乙方有优先租赁、购买权)

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约 赔偿金 。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、如果 拆迁 此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满足天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。

备注：

甲方签字： 地址： 联系电话：

乙方签定： 地址： 联系电话：

签定日期： 年 月 日

简单版个人租房合同范本

出租方：李某某 （以下简称甲方）

承租方：张某（以下简称乙方）

甲、乙双方经过协商之后就 房屋租赁 事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于 XX 市 XX 街道 XX 小区 X 号楼 XXXX 号的 房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自 XX 年 XX 月 XX 日至 XX 年 XX 月 XX 日，计 X 个月，租房合同简单版。

二、本房屋月租金为人民币 XX 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 X 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间， 水费 、 电费 、 取暖费 、 燃气费 、 电话费、 物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金， 合同终止 时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证 明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 n 份，甲、乙双方各执 n 份，自双方签字之日起生效。

甲方：李某某(签字画押处)

乙方：张某 (签字画押处)

___年___月___日