

多人合租房屋通用版合同

出租人(甲方): 证件类型编码: 承租人(乙方): 证件类型编码: 甲、乙双方就下列房屋的 39; 租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况 房屋坐落于____市 区(县) 房屋两室一厅一卫甲方出租乙方是次卧

第二条 房屋用途 该房屋用途为租赁住房, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金 该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。按季度结算, 每季____日乙方向甲方支付下一季度租金。

第五条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。押金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

第六条 甲方对房屋产权的承诺 甲方保证拥有房屋产权, 提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷; 除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第七条 房屋维护责任 因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间, 防燃气安全, 防漏水安全, 防电安全, 防火安全, 因乙方造成漏水, 漏电, 漏燃气, 火灾等事故, 由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条 关于 房屋租赁 期间的有关费用。 在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付:

1. 水费 : 每月水费账单乙方承担一半, 按缴费时间结算;
2. 电费 : 每月电费提前乙方承担一半; 按缴费时间结算;
3. 煤气费: 每月燃气账单乙方承担一半; 按缴费时间结算;
4. 网费: 每季网费乙方承担一半; 按缴费时间结算;

第九条 租赁期满

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

第十条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十二条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 其他约定

(一) 甲方为乙方提供物品如下:

- (1) 电脑桌一个
- (2) 椅子一把
- (3) 茶几一个
- (4) 一张双人床
- (5) 饮水机一个
- (6) 水桶一个 甲方路由器放在乙方房间, 共同使用, 乙方正确使用爱护, 由乙方造成路由器损坏, 乙方需要承担责任赔偿;

(二) 当前的水、电等表状况:

- (1)水表现为： 度；
- (2)电表现为： 度；
- (3)煤气表现为： 度。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民 法院 起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。 甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____ 年
____月____日 _____年____月____日