

## 二手房东租房通用版合同

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋);坐落于 \_\_\_\_\_, 共 \_\_\_\_\_ 层, 第 \_\_\_\_\_ 层。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为租赁住房, 并同意乙方按照规定进行转租, 除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

第四条 租金。 该房屋月租金为(人民币大写) \_\_\_\_\_ 元整。 租赁期间, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。 乙方按 \_\_\_\_\_ 支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。 甲方于本合同生效之日起 \_\_\_\_\_ 日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证拥有房屋产权, 提供相应证明。 在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房屋前办妥。 交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。 租赁期间, 防火安全, 门前三包, 综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于 房屋租赁 期间的有关费用。 在房屋租赁期间, 由乙方使用的水电费、煤气费用, 由乙方支付。

第十条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金, 待乙方不续租该房屋时, 甲方应予以退还。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

第十二条 违约责任。 租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。 补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。 甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日