

商业租房最新合同范本

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

因乙方职工住宿需要，甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，在公平、公正的基础上达成如下协议：

一、房屋位置

1、甲方将位于 的房屋，第二层出租给乙方供乙方职工居住使用。

二、租赁期限

自年月日起至年月日至，共计个月。

三、租赁价格及付款方式

1、该房屋租金为人民币元，按年结算。

2、乙方一次性付清当年租金。

四、双方权利和义务

1、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

2、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

3、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

五、违约责任

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

六、争议处理

发生争议时，由甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，申请由当地人民法院解决。

七、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日