

二手房租房标准合同书

出租人（甲方）： 身份证： 承租人（乙方）： 身份证： 依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就 房屋租赁 有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况 房屋位于____市____区八一路号栋室，产权为甲方所有。

第二条房屋租赁情况及登记备案

（一）租赁用途：_____；人数：_____，最多不超过_____人。

（二）对多人居住或办公的，乙方应将人员情况告知甲方，甲方督促和协助乙方到当地公安派出所及物业管理部门办理手续。

第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日，共计年_____个月。甲方应于_____年___月___日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件

一）后视为交付完成。

（二）租赁期满或 合同解除 后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。 乙方继续承租的，应提前日向甲方提出（书面口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

（一）租金标准：元（月季半年年），租金总计：人民币_____元整（：_____）。

（二）支付方式：（现金 转账支票 银行汇款），押金：人经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及民币元整（：_____），支付日期：_____。

（三）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式 租赁期内费用由甲方承担，由乙方承担：

- (1) 水费
- (2) 电费
- (3) 电话费
- (4) 电视收视费
- (5) 供暖费
- (6) 燃气费
- (7) 物业管理费
- (8) 房屋租赁税费
- (9) 卫生费
- (10) 上网费 (1

- 1) 车位费 (1
- 2) 室内设施维修费 (1
- 3) 费用。

第六条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、____市的 法律法规 规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、故意迟延交付房屋的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1、不按照约定支付租金的。

2、欠缴各项费用的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给

第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

(一)甲方有

第八条

第三款约定的情形之一的，应按月租金向乙方支付违约金；乙方有

第八条

第四款约定的情形之一的，应按月租金向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金向对方支付违约金。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金支付违约金。

第十条争议的解决办法 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项。 乙方租赁本房屋不得从事任何违法国家法律法规的事宜，由此产生的任何法律纠纷及后果均由乙方承担。如果乙方由此给甲方造成法律、经济及其他损失，甲方有权依法向乙方进行索赔或追究其他责任。份，其中甲方执份，乙方执份，执份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。 甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____ 法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____ 年__月__日 _____年__月__日