

个人对公司租房合同通用版

甲方（出租方）：____ 身份证号：_____ 电话：____ 乙方（承租方）：公司 代表人：____ 电话：____ 经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地地点：甲方同意把 房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

四、租金：每月 元人民币；押金元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式：

1、乙方每_个月支付一次，费用为元。第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定提前 10 天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费 物业费。

六、甲方义务：

1、按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、 保证金 及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本 合同终止 时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和 意外事故，与房东无关，后果自负

八、违约处理：

1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款和押金，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；3 如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、 拆迁 和 法律法规 政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。十

一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。甲方签名：____ 乙方：代表人：____ 签约时间：年____月____日

返