

施工合同

甲方：

电话：

乙方：

乙方代表：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，双方商讨达成以下协议：

一、 工程情况

1、 工程名称：新景家园云帆苑 5 栋 2 单元 602 户窗户改造工程。

2、 工程地址：新景家园云帆苑 5 栋 2 单元 602 户。

3、 工程内容：

(1) 原有旧窗拆除，废弃物清理；

(2) 制作安装新窗户（材料为振升断桥铝 110 系列，含纱窗、防护栏一体，详见施工方案）；

(3) 窗户周边防水处理。

4、 承包方式：总承包。

5、 合同工期：__年__月__日至__年__月__日。

二、 甲方责任

1、 甲方负责工程鉴定质量并结算工程款；

2、 负责对施工质量、施工进度进行检查；

3、 配合乙方施工。

三、 乙方责任

1、 乙方提供施工方案；

2、 组织施工，及时报送工程进度，对承包范围内工程质量、进度、安全负责；

3、 负责工程施工中的劳动保护及安全施工，文明施工综合治理；

4、 乙方在施工过程中，未按双方协商一致的施工方案进行施工、质量达不到设计或规范要求、严重违反安全规定、制作安装的窗户有安全隐

患，或消极怠工造成不良影响者，甲方有权停工或更换施工队并保留追究乙方责任的权利。

四、 工程价款及付款方式

1、工程费用协议总价为_____，大写：_____；其中包含了以下项目及乙方合理利润：

材料费、制作费：_____

安装费：_____

人工费用（含搬运、泥工等）：_____

意外保险：_____

2、按工期进度，预付工程款_____元，安装铝合金框架后付款元，竣工验收合格后_____元，工程款中留_____作为质保金，验收后一个月如无质量问题一次付清。

五、 工程延误

乙方必须在__月__日前完工，合同延期一天扣100元。

六、 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和双方协商一致的施工方案要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受检查验收，为检查验收提供条件。因乙方工程质量或施工不当造成的工程返工，其返工费由乙方承担，由于甲方的原因造成的返工，返工费用由甲方承担。

七、 安全事项

(1)乙方必须按照“安全生产、文明施工、安全第一、预防为主”的方针，严格遵守国家安全规范施工，严禁伤亡事故发生；

(2)因旧窗拆除和新窗安装施工、物品运输所造成的一切伤亡、财产损失等事故，所发生的费用全部由乙方承担；

(3)乙方须为施工人员购买工伤、意外保险；

(4)乙方对安全施工负有全部责任，如发生伤亡及其他意外事故，乙方承担全部责任。

5、 争议决绝

未尽事宜，双方协商解决，仍不能达成协议的可向湘潭市人民法院提起诉讼。

6、 本合同经双方签字（盖章）之日起生效，未尽事宜签订补充协

议，补充协议与协议一并生效，协议完成后自行解决。

7、 合同附件：《施工方案》与本合同具有同等效力。

本协议：一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

(代表签字盖章)

签订日期：

签订日期：

Welcome To Download !!!

欢迎您的下载，资料仅供参考！