

# 私人租房简单合同范本

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下合同：

一、甲方将其所在位于的 房屋出租 给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具 收据 给乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

(家里的电器,桌椅)

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金元

七、租赁期满，甲方对合同书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、本合同一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：